**Глава 6. Рекреационно-туристический комплекс.  
Памятники культурного наследия**

## 6.1. Рекреационно-туристический комплекс

Курорт «Урсдон-Фадау» - туристическая база, расположенная в предгорьях Лесистого хребта, на высоте 900 м, в 4 км от с. Урсдон и в 80 км от Владикавказа (сообщение автобусное). База создана в 1972 году. На территории расположены коттеджи и дачи - автоприцепы на 405 мест (комнаты на 3 человек); туристический кабинет, пункт проката. Сезон работы с мая по октябрь, обслуживание туристов местных маршрутов; пешие походы, экскурсии в Дигору, Владикавказ, Цейское ущелье, к Саурским водопадам. Характеристика туристической базы «Урсдон-Фадау» представлена в таблице 14.

Таблица14

Характеристика туристической базы ЗАО т/б «Урсдон-Фадау»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Данные** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Наименование предприятия | ЗАО туристическая база «Урсдон-Фадау» |
| 2 | Основной вид деятельности | Детский отдых, туризм |
| 3 | Кол-во сотрудников, всего | 75 |
|  | в том числе: |  |
| 3.1 | аппарат | 7 |
| 3.2 | обслуживающий персонал | 68 |
| 4 | Местоположение | с. Урсдон |
| 5 | Размер земельного участка | 124800 м2 |
| 6 | Площадь здания | 29000 м2 |
| 7 | Вид права пользования земельным участком (ПБП, аренда) | Аренда |
| 8 | Форма собственности (государственная, муниципальная, частная) | муниципальная |
| 9 | Номерной фонд (максимальное количество размещаемых), ед. | 84 комнат, 200 чел. |
| 10 | Наличие мест парковки легкого транспорта/автобусов | Стоянка на 10 машин |
| 11 | Водопотребление в день | 50 м3 |
| 12 | Характеристика системы отопления | Котельная на твердом топливе |
| 13 | Потребление электроэнергии | 15000 кв/ч |
| 14 | Наличие канализации (локальная, централизованная) | Централизованная |
| 15 | Потребности в потреблении ресурсов на перспективу |  |
|  | в том числе: |  |
| 15.1 | электроэнергия | 25000 |
| 15.2 | вода | 60 м3 |

## 6.2. Памятники культурного наследия

Дигорский район богат объектами культурного наследия – памятниками археологии, истории и архитектуры. В основном, назначение объектов природного и культурного наследия в древние времена было культовое. К ним относятся рощи, деревья камни, курганы и др. К памятникам природы относятся: природные образования, ритуальные, священные и памятные места, гидрогеологические и геологические объекты, редкие и исчезающие виды флоры и фауны и другие памятники природы разного профиля. В районе выделены 22 объекта, ценные в научном, экологическом, историко-культурном и этническом отношении.

Большинство их относится к эпохе VI-XII веков. На территории республики десятки памятников, обелисков, братских могил, поставленных тем, кто отстоял свободу и независимость нашей Родины. Их посещение - одна из форм познавательной рекреационной деятельности.

Вместе с тем, несмотря на государственные решения, направленные на сохранение культурного наследия, в республике ежегодно имеют место факты разрушения ценных памятников архитектуры и археологии при производстве сельскохозяйственных, промышленно-строительных, мелиоративных и дорожных работ, а также при разработке месторождений.

В таблицах 15 приведен перечень существующих памятников природы, археологии, истории и монументального искусства.

Таблица 15

Перечень существующих памятников природы,  
истории и монументального искусства, археологии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Место расположения** |
| ***Памятники природы*** | | |
| 1 | Сосновые насаждения в урочище Масыгырагъ | с. Урсдон |
| 2 | Буковый лес с падубом колхидским | верховье р. Урсдон |
| 3 | Урсдонские минеральные источники 4-х типов | с. Урсдон |
| 4 | Саурские минеральные источники № 1 и № 2 | с. Урсдон |
| 5 | Озеро в Саурском ущелье | ущелье р. Саурдон |
| 6 | Урсдонский каньон ущелье, верховья р. Урсдон | Урсдонское ущелье |
| 7 | Яма Ахсидан | верховья р. Урсдон |
| 8 | Генетический резерват тиса ягодного | В 27 км к югу от г. Дигора |
| ***Памятники истории и монументального искусства*** | | |
| 9 | Могильник грунтовый, погребения в каменных ящиках, 1 тыс. | с. Урсдон (ближе к с. Инджинта) |
| 10 | Могильник склеповый, XVI-XIX вв. | с. Урсдон, южная окраина |
| 11 | Мемориальный памятник односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг. | с. Дур-Дур, северная окраина села |
| 12 | Могила неизвестного воина Советской Армии, погибшего в декабре 1942 г., установлен в 1967 г. | с. Дур-Дур, северная окраина села |
| 13 | Мемориал-кладбище | с. Карман-Синдзикау, ул. К. Хетагурова |
| ***Памятники археологии*** | | |
| 14 | Курган № 1, с. Карман-Синдзикау, эпоха бронзы | в 450 м севернее Урсдонского пищекомбината, в 300 м южнее МТС к/х «Знамя Ленина» |
| 15 | Курган № 2, с. Карман-Синдзикау, эпоха бронзы | в 600 м севернее Урсдонского пищекомбината, в 60 м западнее МТС к/х «Знамя Ленина» |
| 16 | Курган № 3, с. Карман-Синдзикау, эпоха бронзы | в 130 м восточнее МТС к/х «Знамя Ленина» |
| 17 | Курганный могильник I, с. Карман-Синдзикау, эпоха ранней и средней бронзы | западная окраина с. Карман-Синдзикау, в 360 м восточнее Урсдонского пищекомбината |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 18 | Курган № 3, с. Урсдон, конец III -середина II тыс. до н.э. | с. Урсдон, возле здания пищекомбината |
| 19 | Курганная группа I, с. Урсдон, эпоха бронзы | на краю обрыва возле Урсдонского пищекомбината |
| 20 | Курганная группа II, с. Урсдон, конец III-середина II тыс. до н.э. | западная окраина с. Урсдон, в 270 м юго-западнее Урсдонского пищекомбината |
| 21 | Курганная группа III, с. Урсдон, конец III-середина II тыс. до н.э. | западная окраина с. Урсдон, в 410 м на юго-запад от Урсдонского пищекомбината |
| 22 | Святилище «Татартуп», XIII-XV в.в. | юго-западнее с Эльхотово 900 м |

## Глава 7. Социальная инфраструктура и жилищный фонд

**7.1. Социальная инфраструктура**

**7.1.1. Дошкольные общеобразовательные учреждения**

На территории Дигорского района имеется 9 дошкольных общеобразовательных учреждений (Таблица 16). Проектная вместимость 742 человек, фактическая – 790 человек. Здесь работает 259 человек. Места расположения и профиль ДОУ Дигорского района приведены в таблице. Фактическая вместимость превышает проектную на 52 чел. В связи с этим необходимо расширять дошкольные образовательные учреждения.

Таблица 16

Перечень дошкольных образовательных учреждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Кол-во работаю-щих, чел.** |
| **План** | **Факт** |
| 1 | МДОУ № 1 «Дюймовочка» | г. Дигора, ул. Малиева, 1 | 115 | 126 | 36 |
| 2 | МДОУ № 2 «Красная шапочка» | г. Дигора, ул. Ленина, 202 | 90 | 99 | 33 |
| 3 | МДОУ № 3 «Карапуз» | г. Дигора, ул. Калицова, 76 | 75 | 79 | 28 |
| 4 | МДОУ № 4 «Буратино» | г. Дигора, ул. Тогоева, 79 | 75 | 89 | 30 |
| 5 | МДОУ № 5 «Улыбка» | г. Дигора, ул. Энгельса, 1 | 115 | 115 | 31 |
| 6 | МДОУ № 6 «Ручеек» | с. Урсдон, ул. Мира, 46 | 75 | 75 | 31 |
| 7 | МДОУ № 7 «Березка» | с. Урсдон, ул. Н. Гатеева, 1 | 50 | 62 | 26 |
| 8 | МДОУ № 8 «Колосок» | с Дур-Дур, ул. Ленина, 80 | 57 | 57 | 21 |
| 9 | МДОУ № 9 «Калинка» | ст. Николаевская, ул. Кооперативная 7 | 90 | 88 | 23 |

**7.1.2. Общеобразовательные учреждения**

На территории Дигорского района имеется 11 общеобразовательных учреждений. Проектная вместимость 4470 человек, фактическая – 3012 человек. Здесь работает 615 человек. Фактическая вместимость существующих школ не превышает проектную, но есть школы, зданиям которых свыше 40 лет. Места расположения и профиль обще-образовательных учреждений Дигорского района приведены в таблице 17.

Таблица 17

Перечень образовательных учреждений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Кол-во работаю-щих, чел.** |
| **План** | **Факт** |
| 1. | МОУ СОШ № 1 | г. Дигора, ул. К. Маркса, 25 | 900 | 556 | 85 |
| 2. | МОУ СОШ № 2 | г. Дигора, ул. Кесаева, 32 | 1200 | 801 | 104 |
| 3. | МОУ СОШ № 3 | г. Дигора, ул. Калицова, 76 | 500 | 311 | 64 |
| 4. | МОУ СОШ | с. Урсдон, ул. Мира, 44 | 250 | 117 | 51 |
| 5. | МОУ СОШ | с. Карман-Синдзикау, ул. Плиева, 115 | 250 | 208 | 48 |
| 6. | МОУ СОШ | с. Карман-Синдзикау, ул. Бр. Тахоховых, 32 | 250 | 180 | 47 |
| 7. | МОУ СОШ № 1 | с. Дур-Дур, ул. Дзотова, 32 | 250 | 162 | 46 |
| 8. | МОУ СОШ № 2 | с. Дур-Дур, ул. Маяковского, 18 | 250 | 172 | 42 |
| 9. | МОУ СОШ | ст. Николаевская, ул. Ленина 25 | 350 | 277 | 54 |
| 10. | МОУ СОШ | с. Мостиздах, ул. Ленина, 27 | 150 | 108 | 40 |
| 11. | МОУ Школа-сад | г. Дигора, ул. Кокиева, 6 | 120 | 120 | 34 |

**7.1.3. Учреждения дополнительного образования**

Учреждения дополнительного образования Дигорского района расположены в г. Дигора. В таблице 18 приведены сведения по учреждениям дополнительного образования. Необходимо отметить, что в районе не хватает учреждений дополнительного образования.

Таблица 18

Учреждения дополнительного образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Вместимость** | | **Кол-во работаю-щих, чел.** |
| **План** | **Факт** |
| 1. | Дом детского творчества | г. Дигора, ул. Сталина | 300 | 456 | 88 |
| 2. | Детская юношеская спортивная школа | г. Дигора, ул. Сталина, 24 | 100 | 120 | 46 |
| 3. | Станция юных натуралистов | г. Дигора, ул. Калицова, 76 | 500 | 500 | 51 |

**7.1.4. Учреждения здравоохранения**

В Дигорском районе функционирует 7 учреждений здравоохранения, в том числе 5 амбулаторно-поликлинических учреждений на 540 посещений в смену. Стационарное учреждение на 165 коек. Материально-техническая база Дигорской центральной районной поликлиники, Дигорской районной больницы находится в крайне неудовлетворительном состоянии. Однако, несмотря на существующие условия, вышеуказанные лечебно-профилактические учреждения функционируют с полной нагрузкой (число посещений в смену составляет 250).

Таблица 20

Характеристика муниципальных лечебно-профилактических учреждений Дигорского района

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Общая площадь, м2** | **Вместимость** | **Кол-во работаю-щих, чел.** |
| 1. | Центральная районная больница | г. Дигора, ул. Бицаева, 1 | 7811,7 | 165 койко/мест | 298 |
| 2. | Поликлиника | г. Дигора, ул. Сталина, 49 | 3024,0 | 250 посещений | 142 |
| 3. | Амбулатория | с. Карман-Синдзикау, ул. К. Хетагурова, 101 | 155,9 | 50 посещений | 12 |
| 4. | Амбулатория | с. Кора-Урсдон, ул. Мира, 45 | 48,2 | 50посещений | 8 |
| 5. | Амбулатория | ст. Николаевская, ул. Партизанская, 4 | 172,0 | 50 посещений | 12 |
| 6. | Амбулатория | с. Дур-Дур, ул. Ленина, 41а | 165,1 | 50 посещений | 12 |
| 7. | Фельдшерский акушерский пункт | с. Мостиздах, ул. Ленина, 35 | 39,1 | 50 посещений | 2 |

**7.1.5. Физкультурно-спортивные сооружения**

В Дигорском районе имеются 4 учреждения спорта, которые в основном находятся в муниципальной собственности и содержатся за счет местного бюджета (Таблица 21). Характеристика физкультурно-спортивных сооружений приведена в таблице.

Таблица 21

Характеристика физкультурно-спортивных сооружений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название** | **Адрес** | **Площадь земельного участка, м2** | **Кол-во работаю-щих, чел.** |
| 1. | Стадион | г. Дигора | 6900 | 2 |
| 2. | Борцовский зал | г. Дигора | 432 | 5 |
| 3. | Зал тяжелой атлетики | г. Дигора | 432 | 3 |
| 4. | Спортивный зал «Мостиздах» | с. Мостиздах | 432 | 3 |

**7.1.6. Учреждения культуры и искусства**

В Дигорском районе функционировало 12 учреждения культуры на 1571 посадочных мест, из них:

* 7 библиотеки с книжным фондом 180680 экз.;
* 5 домов культуры;

Форма собственности – муниципальная. Земельные участки под объектами культуры и искусства предоставлены на право постоянного бессрочного пользования. Характеристика учреждений культуры и искусства приведена в таблице 22.

Таблица 22

Характеристика учреждений культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Населенный пункт, адрес** | **Показатели (мест, томов)** | **Этажность, материал стен, встроенное или отдельно стоящее** | **Площадь земельного участка, м2** | **Кол-во работаю-щих, чел.** |
| 1 | Центральная районная библиотека | г. Дигора, ул. Сталина, 18 | 32 места, 67994 книг | 1-ноэтажное, кирпичное, встроенное | 562 м² | 14 чел. |
| 2 | Городская библиотека | г. Дигора, ул. Тавашева, 1 | 10 мест, 17680 книг | 1-ноэтажное, кирпичное, встроенное | 70 м² | 3 чел. |
| 3 | Сельская библиотека | с. Мостиздах, ул. Ленина, 29 | 16285 книг | 1-ноэтажное, кирпичное, встроенное | 42 м² | 1 чел. |
| 4 | Сельская библиотека | ст. Николаевское, ул. Калинина, 25 | 19936 книг | Здание Дома Культуры | 112 м² | 2 чел. |
| 5 | Сельская библиотека | с. Дур-Дур, ул. Ленина, 47 | 12 места, 19813 книг | Здание Дома Культуры | 146 м² | 2 чел. |
| 6 | Сельская библиотека | с. К. Синдзикау | 16 места, 19005 книг | Здание Дома Культуры | 120 м² | 2 чел. |
| 7 | Сельская библиотека | с. Кора-Урсдон, ул. Мира, 2 | 6 места, 19967 книг | Здание Дома Культуры | 60 м² | 1 чел. |
| 8 | Сельский Дом Культуры | г. Дигора | 250 мест | Отдельное здание | 1200 м² | 35 |
| 9 | Сельский Дом Культуры | с. Дур-Дур | 240 мест | Отдельное здание | 1300 м² | 9 |
| 10 | Сельский Дом Культуры | ст. Николаевская | 380 мест | Отдельное здание | 10000 м² | 15 |
| 11 | Сельский Дом Культуры | с. Кора-Урсдон | 200 мест | Отдельное здание | 6000 м² | 7 |
| 12 | Сельский Дом Культуры | с. Карман-Синдзикау | 400 мест | Отдельное здание | 880 м² | 17 |

**7.1.7. Учреждения управления, финансирования  
и предприятия связи**

Из учреждений управления в каждом муниципальном образовании имеется администрация муниципального образования, отделение связи, отделы внутренних дел, сбербанка. Информация о телефонизации района приведена в таблице 23.

Таблица 23

Информация о телефонизации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Показатели** |
| 1. | Телефонная емкость ГТС на отчетный период: | 2963 |
| 1.1. | основных квартирных номеров | 2651 |
| 1.2. | ведомственных номеров (предприятия, учреждения и организации) | 312 |
| 2. | Число телефонов-автоматов | 17 |
| 3. | Средняя телефонная плотность: |  |
| 3.1. | на 100 жителей | 15 |
| 3.2. | на 100 семей | 59 |
| 4. | Линейные сооружения телефонной сети: |  |
| 4.1. | протяженность | 109 |
| 4.2. | канал х км | 33 |
| 4.3. | техническое состояние | Удовлетворительное |

**7.1.8. Кладбища**

На территории Дигорского района находится 19 кладбищ. Кладбища находятся в муниципальной собственности. Земельные участки под кладбища предоставлены на праве постоянного бессрочного пользования. Кладбища, ориентировочно через 10 лет начнут заполняться, и необходимо зарезервировать земли под расширение кладбищ. Резервом для предоставления земельных участков являются земли сельскохозяйственного назначения и при предоставлении земель для размещения кладбищ необходимо будет решать проблемы перевода земель сельскохозяйственного назначения – в земли населенных пунктов. Информация по кладбищам приведена в таблице 24.

Таблица 24

Информация по кладбищам

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Площадь земельного участка, га** | **Кол-во работаю-щих, чел.** | **Примечание** |
| 1 | г. Дигора, юго-западная окраина | 4,1 | 1 |  |
| 2 | г. Дигора, северо-западная окраина | 6,0 | 1 |  |
| 3 | г. Дигора, северо-восточная окраина | 5,0 | 1 | Заполнится через 4 года |
| 4 | г. Дигора, восточная окраина | 10,0 | 1 | Заполнится через 10 лет |
| 5 | с. Дур-Дур, северная окраина села | 3,2 | 1 |  |
| 6 | с. Дур-Дур, северо-западная окраина села | 3,2 | 1 |  |
| 7 | с. Дур-Дур, юго-восточная окраина села | 3,3 | 1 |  |
| 8 | с. Карман-Синдзикау № 1, ул. Бр. Тахоховых | 0,8 | 1 |  |
| 9 | с. Карман-Синдзикау № 2, ул. Бр. Тахоховых | 1,0 | 1 |  |
| 10 | с. Карман-Синдзикау № 3, ул. Бр. Атаевых | 3,4 | 1 |  |
| 11 | с. Карман-Синдзикау № 4, ул. Бр. Тахоховых | 0,3 | 1 |  |
| 12 | с. Карман-Синдзикау № 5, ул. Жданова | 0,8 | 1 |  |
| 13 | с. Карман-Синдзикау, ул. Плиева |  |  | Закрыто в 1976 г. |
| 14 | с. Карман-Синдзикау, ул. Плиева |  |  | Закрыто в 1996 г. |
| 15 | с. Кора-Урсдон, центр села | 2,0 | 1 | Закрыто в 1986 г. |
| 16 | с. Кора-Урсдон, северная окраина села | 5,0 | 1 |  |
| 17 | с. Кора-Урсдон, западная сторона | 4,0 | 1 |  |
| 18 | с. Мостиздах, западная окраина села | 1,0 | 1 |  |
| 19 | ст. Николаевская, южная окраина села | 4,4 | 1 |  |

**7.1.9. Склады твердых бытовых отходов**

Склады твердых бытовых отходов (далее по тексту ТБО) имеются во всех населенных пунктах района. Склады ТБО находятся в муниципальной собственности. Земельные участки под склады ТБО предоставлены на праве постоянного бессрочного пользования. Информация по складам ТБО приведена в таблице 25.

Таблица 25

Информация по складам ТБО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Площадь земельного участка, га** | **Наличие документов в соответствии с законодательством** |
| 1 | г. Дигора, северная окраина города | 3,5 | Отсутствуют |
| 2 | г. Дигора, западная окраина города | 3,0 | Отсутствуют |
| 3 | г. Дигора, южная окраина города | 3,0 | Отсутствуют |
| 4 | с. Дур-Дур, северная окраина села | 2,0 | Отсутствуют |
| 5 | с. Дур-Дур, юго-восточная окраина села | 2,0 | Отсутствуют |
| 6 | с. Карман-Синдзикау № 1, северная окраина села | 5,3 | Отсутствуют |
| 7 | с. Карман-Синдзикау № 2, западная окраина села | 9,7 | Отсутствуют |
| 8 | с. Кора-Урсдон, северная окраина села | 9,0 | Отсутствуют |
| 9 | с. Мостиздах, северная окраина села | 0,7 | Отсутствуют |
| 10 | ст. Николаевская, западная окраина села | 6,0 | Отсутствуют |
| 11 | г. Дигора, западная окраина города ***скотомогильник*** | 0,1 | Отсутствуют |

### 7.2. Жилищный фонд

Анализируя многоквартирный жилой фонд (Таблица 26), можно сказать, что существующий многоквартирный жилой фонд не отображает складывающуюся ситуацию в обществе. Сейчас на рынке недвижимости заметную роль играют 1-нокомнатные квартиры. Большой процент желающих приобрести указанные квартиры увеличили цены стоимость 1-нокомнатных квартир. Доля указанных квартир в многоэтажном жилом фонде составляет 6,5%. Учитывая тенденции развития общества и рост благосостояния населения, необходимо уделять большее внимание строительству комфортабельного жилья.

Таблица 26

Характеристика многоквартирного жилого фонда

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе квартир:** | | | |
| **1-но-комнат-ных** | **2-х-комнат-ных** | **3-х-комнат-ных** | **4-х-комнат-ных** |
| Число жилых квартир в многоквартирных домах, всего единиц | 711 | 46 | 298 | 101 | 266 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 711 | 46 | 298 | 101 | 266 |
| Общая площадь жилых помещений в квартирах в многоквартирных домах, тыс.кв. м | 33,4 | 1,5 | 10,8 | 6,1 | 15 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 33,4 | 1,5 | 10,8 | 6,1 | 15 |

Анализ жилищного фонда в индивидуальных жилых домах (Таблица 27) показал, что большая часть индивидуального жилья размещено в г. Дигора, из 5573 домов 2985 расположены в городе (53,6%). Получается парадоксальная картина: Дигорский район – сельскохозяйственный район, а население 56,3 % - городское. Отрадно отметить, что число ветхих и аварийных домов составляет всего 2,2 %, из них городских домовладений 55,2%, сельских 44,8%. Необходимо в программе социально-экономического развития Дигорского района заложить средства на снос ветхого и восстановление аварийного жилья.

Таблица 27

Характеристика жилищного фонда в индивидуальных жилых домах

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе: число ветхих и аварийных жилых домов, всего** | **из них:** | |
| **ветхих жилых домов** | **аварийных жилых домов** |
| Число домовладений, всего | 5573 | 125 | 55 | 70 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| городские поселения | 2985 | 69 | 29 | 40 |
| сельские поселения | 2588 | 56 | 26 | 30 |
| Общая площадь жилых помещений, всего тыс. кв. м | 467,0 | 6,1 | 1,8 | 4,3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| городские поселения | 300 | 4 | 1 | 3 |
| сельские поселения | 167 | 2,1 | 0,8 | 1,3 |
| Число проживающих в жилых домах, всего тыс. человек | 19,9 | 0,3 | 0,1 | 0,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| городские поселения | 11,2 | 0,2 | 0,1 | 0,1 |
| сельские поселения | 8,7 | 0,1 | - | 0,1 |

Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием приведена в таблице 28. Анализ таблицы показал, что самым слабым местом в обеспеченности инженерным оборудованием является водоотведение (канализация) сточных вод сельских населенных пунктов всего 0,6% индивидуального жилищного фонда обеспечены водоотведением (канализацией) сточных вод. Отсюда напрашивается вывод, что необходимо запроектировать обустройство водоотведения (канализации) сточных вод с решением вопросов фильтрации на территории Дигорского района. Далее надо отметить, что в районе низкая обеспеченность населенных пунктов централизованным теплоснабжением: 9% процентов жилого фонда обеспечены централизованным теплоснабжением.

Таблица 28

Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе оборудованная:** | | | | | | | | | | |
| **водопроводом** | **в том числе: централи-зованным** | **водоотведением (канализацией)** | **в том числе: централи-зованным** | **отоплением** | **в том числе: централи-зованным** | **горячим водоснаб-жением** | **в том числе централи-зованным** | **ваннами (душем)** | **газом (сетевым, сжижен-ным)** | **наполь-ными электриче-скими плитами** |
| Общая площадь жилых помещений, всего тыс.кв.м | 467 | 463 | 456 | 417 | 281 | 413 | 27 | 389 | 27 | 389 | 459 | 7 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 300 | 296 | 296 | 290 | 280 | 296 | 27 | 279 | 27 | 279 | 292 | 7 |
| сельские поселения | 167 | 167 | 160 | 127 | 1 | 117 | - | 110 | - | 110 | 167 | - |
| Оборудование всего жилищного фонда, в процентах | 99,1 | 97,6 | 89,3 | 60,2 | 88,4 | 5,8 | 83,3 | 5,8 | 83,3 | 98,3 | 1,5 |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 98,7 | 98,7 | 96,7 | 93,3 | 98,7 | 9 | 93 | 9 | 93 | 97,3 | 2,3 |  |
| сельские поселения | 100 | 95,8 | 76 | 0,6 | 70,1 | - | 65,9 | - | 65,9 | 100 | - |  |
| Число проживающих в оборудованном жилищном фонде | 19,9 | 19,7 | 19,6 | 17,7 | 10,5 | 17,3 | 1 | 16,3 | 1 | 16,3 | 19,6 | 0,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 11,2 | 11 | 11 | 10,8 | 10,4 | 11 | 1 | 10,4 | 1 | 10,4 | 10,9 | 0,2 |
| сельские поселения | 8,7 | 8,7 | 8,6 | 6,9 | 0,1 | 6,3 | - | 5,9 | - | 5,9 | 8,7 | - |

Рассматривая жилищный фонд по формам собственности (Таблица 29) можно сделать вывод, значительная часть жилого фонда находится в собственности граждан 99,4% от общей площади жилых помещений.

Таблица 29

Жилищный фонд по формам собственности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе:** | | |
| **в частном жилищном фонде, всего** | **из него в собствен-ности граждан** | **в муници-пальном жилищном фонде** |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м | 467 | 464 | 464 | 3 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| городские поселения | 300 | 298 | 298 | 2 |
| сельские поселения | 167 | 166 | 166 | 1 |

Анализ распределения жилищного фонда по материалу стен (Таблица 30) показал, что наиболее применимый строительный материал в районе – кирпич. Его применяют при строительстве многоэтажного строительства в 96,2%, при индивидуальном строительстве жилых домов – 74,3%.

Анализ распределения жилищного фонда по годам возведения (Таблица 31), показал, что пик строительства жилья приходится на период 1946-1970 годы (47,1%), это связано, скорее всего, восстановлением хозяйства после Великой Отечественной войны. Затем в период с 1970 по 1995 годы было построено 32,9% жилья – это обусловлено ростом состояния населения.

Анализ распределения жилищного фонда по проценту износа (Таблица 32) показал, что 3,2% жилищного фонда изношен свыше 66% или 176 домовладений, которые подлежат либо реконструкции или сносу. В период реализации Схемы территориального планирования процент износа сильно возрастет и поэтому необходимо будет привлечь инвестиции в жилищное строительство.

Таблица 30

Распределение жилищного фонда по материалу стен

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе:** | | | | | |
| **каменных, кирпичных** | **панельных** | **блочных** | **смешанных** | **деревянных** | **прочих** |
| Распределение числа индивидуальных жилых домов, единиц | 5573 | 4435 | 9 | - | 594 | 286 | 249 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 2985 | 2927 | 9 | - | - | - | 49 |
| сельские поселения | 2588 | 1508 | - | - | 594 | 286 | 200 |
| Распределение числа много-квартирных жилых домов, единиц | 78 | 75 | 3 | - | - | - | - |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 78 | 75 | 3 | - | - | - | - |
| сельские поселения |  |  |  |  |  |  |  |
| Распределение площади жилых помещений жилищного фонда, тыс. кв. м | 467 | 419 | - | 1 | 22 | 12 | 13 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 300 | 296 | - | 1 | - | - | 3 |
| сельские поселения | 167 | 123 | - | - | 22 | 12 | 10 |

Таблица 31

Распределение жилищного фонда по годам возведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе по годам возведения:** | | | | |
| **до 1920** | **1921-1945** | **1946-1970** | **1971-1995** | **после 1995** |
| Число индивидуальных жилых домов, единиц | 5573 | 372 | 550 | 1142 | 2188 | 1321 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 2985 | - | 109 | 150 | 1445 | 1281 |
| сельские поселения | 2588 | 372 | 441 | 992 | 743 | 40 |
| Число многоквартирных жилых домов | 78 | - | 75 | 3 | - |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 78 | - | 75 | 3 | - |  |
| сельские поселения |  |  |  |  |  |  |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м | 467 | 8 | 24 | 95 | 275 | 65 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 300 | - | 5 | 48 | 195 | 52 |
| сельские поселения | 167 | 8 | 19 | 47 | 80 | 13 |

Таблица 32

Распределение жилищного фонда по проценту износа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | **в том числе число жилых домов (индивидуально-определенных зданий) по проценту износа:** | | | |
| **от 0 до 30%** | **от 31% до 65%** | **от 66% до 70%** | **свыше 70%** |
| Число индивидуальных жилых домов, единиц | 5573 | 2352 | 3045 | 51 | 125 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 2985 | 851 | 2045 | 20 | 69 |
| сельские поселения | 2588 | 1001 | 1500 | 31 | 56 |
| Число многоквартирных жилых домов, единиц | 78 | 78 | - | - |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 78 | 78 | - | - |  |
| Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м | 467 | 250,3 | 207 | 3,7 | 6 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| городские поселения | 300 | 149 | 145 | 2 | 4 |
| сельские поселения | 167 | 101,3 | 62 | 1,7 | 2 |

## Глава 8. Инженерно-транспортная инфраструктура

**8.1. Транспортная инфраструктура**

8.1.1. Автомобильные дороги

На территории Дигорского района, по данным Комитета дорожного хозяйства РСО-Алания, расположены 21 автомобильных дорог, общей протяженностью 171,21 км, из них: регионального значения 8 дорог, протяженностью 67,13 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием 50,36 км; межмуниципального значения – 2 дороги, протяженностью – 22,3 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием – 17,0 км; местного значения – 13 дорог, протяженностью 85,68 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием – 14,60 км. Характеристика автомобильных дорог Дигорского района приведена в таблице 33.

Необходимо отметить, что фактический срок эксплуатации автомобильных дорог в 2-4 раза превышает срок использования автомобильных дорог. В период реализации Схемы территориального планирования привлечь инвестиции в строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог (Таблица 34).

Таблица 34

Строительство, реконструкция и капитальный ремонт автомобильных дорог

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Титульное наименование, адрес участка** | **Протяжен-ность, км** | **Ширина, м** | |
| **Ширина, м** | **Окончание работ, год** |
| **Строительство и реконструкция** | | | | |
| 1 | Строительство автодороги Дигора - Дур-Дур - Сурх-Дигора, км0-км12 | 12,000 | 6,0 | 2012 |
| 2 | Реконструкция участка автодороги Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2, км51,0-км61,0 | 10,000 | 7,5 | 2014 |

Таблица 33

Характеристика автомобильных дорог Дигорского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | Протяженность, км | | Категория | Покрытие, км. | | Мосты | | **Дата ввода в эксплуатацию, год** | **Срок использования, лет** | **Фактический срок эксплуатации, лет** |
| **линейные** | **приведенные** | **а/б** | **гравий, щебень** | **шт** | **п/м** |
|  | **Всего** | 175,11 | 148,66 |  | 81,96 | 93,15 | 22 | 534,20 |  |  |  |
|  | **Регионального значения** | 67,13 | 63,74 |  | 50,36 | 16,77 | 14 | 364,20 |  |  |  |
| 1 | Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2, км 48,4-км 62,9 | 14,50 | 15,52 | II | 14,50 | 0,00 | 2 | 89,00 | 1979 | 30 | 29 |
| 2 | Дигора-Николаевское-Эльхотово | 20,50 | 20,50 | III | 13,30 | 7,20 | 3 | 43,70 | 1979 | 30 | 29 |
| 3 | Дигора-минеральные источники | 15,00 | 12,75 | IV | 15,00 | 0,00 | 6 | 164,90 | 1979 | 30 | 29 |
| 4 | Алагир-Ход-Дигора | 2,73 | 2,73 | III | 0,00 | 2,73 | 1 | 47,60 | 1973 | 15 | 35 |
| 5 | Объезд г.Дигора | 7,00 | 5,95 | IV | 0,16 | 6,84 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 6 | Объезд Синдзикау | 7,40 | 6,29 | IV | 7,40 | 0,00 | 2 | 19,00 | 1979 | 15 | 29 |
|  | **Межмуниципального значения** | 22,30 | 18,96 |  | 17,00 | 5,30 | 6 | 87,00 |  |  |  |
| 7 | Дигора - Дур-Дур - Сурх-Дигора | 17,30 | 14,71 | IV | 12,00 | 5,30 | 5 | 81,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 8 | Алагир-Црау-Урсдон | 5,00 | 4,25 | IV | 5,00 | 0,00 | 1 | 6,00 | 1968 | 30 | 40 |
|  | **Местного значения** | 85,68 | 65 97 |  | 14,60 | 71,08 |  |  |  |  |  |
| 9 | Дур-Дур - Дарг-Ардоза | 8,00 | 5,20 | V | 0.00 | 8.00 | 0 | 0.00 | 1979 | 15 | 29 |
| 10 | Кора-Саппор | 5,00 | 3,25 | V | 0,00 | 5,00 | 0 | 0,00 | 1974 | 15 | 34 |
| 11 | от Владикавказ-Лескен 2 до Н.Урух | 18,00 | 15,30 | IV | 0,00 | 18,00 | 0 | 0,00 | 1979 | 30 | 29 |
| 12 | Фалдон-ХПП к-за им. Ленина | 3,00 | 2,55 | IV | 3,00 | 0,00 | 1 | 36,00 | 1979 | 30 | 29 |
| 13 | Объезд г. Дигора (ул. Бицаева) | 2,90 | 2,47 | IV | 2,70 | 0,20 | 0 | 0,00 | 1979 | 30 | 29 |
| 14 | Дигора-Миндистин | 17,30 | 12,41 | IV | 5,80 | 11,50 | 1 | 47,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 15 | Силтанук-ул. Цаголова | 3,00 | 1,95 | V | 0,00 | 3,00 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 16 | от Владикавказ-Лескен 2 до МТФ-3 | 3,00 | 2,55 | IV | 0,00 | 3,00 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 17 | Дигора-Дур-Дур до Синдзикау | 6,00 | 5,10 | IV | 0,00 | 6,00 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 18 | Дур-Дур-Силтанук | 5,60 | 4,76 | IV | 0,00 | 5,60 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 19 | Црау-Гариста | 5,00 | 4,25 | IV | 2,20 | 2,80 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 20 | Подъезд к Синдзикау | 6,81 | 4,43 | V | 0,90 | 5,91 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |
| 21 | Дигора-Дур-Дур до подъезда к Синдзикау | 2,07 | 1,76 | IV | 0,00 | 2,07 | 0 | 0,00 | 1979 | 15 | 29 |

### 8.1.2. Автомобильный транспорт

Данные таблицы 35 «Основные эксплуатационные показатели работы автобусного транспорта» за 2005-2007 годы показывают, что автобусный парк за 3 годы уменьшился на 2 единицы.

Таблица 35

Основные эксплуатационные показатели работы автобусного транспорта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Годы** | | |
| **2005** | **2006** | **2007** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | Протяженность эксплуатационных пассажирских линий по оси дорог муниципального района | км | 35,2 | 35,2 | 35,2 |
| 2 | Инвентарное количество машин на конец года, всего | ед | 17 | 17 | 13 |
| 2.1 | Всего на муниципальных районных и межмуниципальных маршрутах | ед | 12 | 12 | 10 |
|  | в том числе по маркам: | ед |  |  |  |
|  | Лаз 695 | ед | 3 | 3 | 1 |
|  | Паз 3205 | ед | 9 | 9 | 9 |
| 3 | Среднесуточный выпуск машин на линию | ед | 10 | 10 | 8 |
| 4 | Коэффициент использования парка машин | - | 8 | 8 | 8 |
| 5 | Среднесуточная продолжительность работы машины на линии | час | 12 | 12 | 12 |
| 6 | Общий пробег автобусов | тыс. машино/км | 1143,2 | 1096,7 | 975 |
| 7 | Эксплуатационная скорость | км/час | 11,9 | 11,9 | 12,2 |
| 8 | Средняя длина поездки пассажира | км | 14,6 | 37,8 | 41,3 |
| 9 | Кол-во перевезенных пассажиров | тыс. пасс. | 607,2 | 422,1 | 309,7 |
| 10 | Объем выполненных работ | тыс. пасс./ км | 16704,9 | 15961 | 12790,8 |
| 11 | Коэффициент вместимости машин | - | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 12 | Общее число рабочих и служащих | чел | 70 | 66 | 58 |

Также уменьшился объем выполненных работ с 16704,9 до 12790,8 тыс. пасс./км, почти в 1,3 раза. Также уменьшилось количество рабочих и служащих с 70 до 58 человек.

Анализ таблицы 36 «Пассажирский транспорт» показал, что перевозки транспортом общего пользования в 2007 г. сократились в 3,8 раза. Это объясняется широким применением микроавтобусов, наличием у населения большого количества легковых автомобилей и снижением пассажиропотока.

Таблица 36

Пассажирский транспорт

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **Годы** | | | | |
| **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| Перевозки транспортом общего пользования | | | | | | | |
| 1 | Муниципальный городской автобус | тыс. пасс. | 356,7 | 408,9 | 324,2 | 113,9 | 92,9 |

Маршрутные показатели автобусов (Таблица 37) показывают, что движение межмуниципального общественного транспорта полностью ориентированы на г. Владикавказ. Большая часть маршрутов - проходящие, что крайне неудобно, так как автобусы в час «пик» не удовлетворяют потребности населения – в населенные пункты Дигорского района приезжают переполненные и многие жители Дигорского района работают вне района и ежедневно опаздывают на работы, что вызывает дополнительные стрессовые нагрузки. Графа 8 Таблицы 37 показывает, что основной пассажиропоток обеспечивает с. Кора-Урсдон. Необходимо заложить мероприятия на организацию межмуниципального автобусного движения с каждого населенного пункта района.

Таблица 37

Маршрутные показатели автобусов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ маршрута** | **Наименование конечных пунктов маршрута** | **Длина оборотного рейса, км** | **Эксплуа-тационная скорость, км /час** | **Интервал движения, час** | **Подвижной состав в движении** | | **Перевезено пассажиров за год, тыс. пасс.** |
| **марка** | **кол-во** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 238 | Владикавказ - Дур-Дур | 114 | 29,2 | 2,1 | ПАЗ-3205 | 1 | 39,2 |
| 233 | Дигора - Владикавказ | 90 | 26,9 | 1,3 | ПАЗ-3205 | 1 | 11,2 |
| 254 | Кора-Урсдон - Владикавказ | 114 | 28,7 | 2,6 | ПАЗ-3205 | 2 | 64,5 |
| 246 | Николаевская - Владикавказ | 106 | 27,9 | 1,1 | ПАЗ-3205 | 1 | 35,7 |
| 251 | Сурх-Дигора - Владикавказ | 122 | 27,9 | 2,0 | ПАЗ-3205 | 1 | 17,9 |
| 242 | Лескен - Владикавказ | 174 | 33,0 | 3,0 | ПАЗ-3205 | 2 | 51,2 |

***Обслуживание автотранспорта***

В основном хранение легкового автотранспорта производится на территориях участков усадебной и коттеджной застройки. В районах многоэтажной застройки, которая имеет место в г. Дигора, хранение автотранспорта производится в отдельно стоящих гаражах и гаражных комплексах. Перечень автозаправочных станций расположенных в границах Дигорского района приведен в таблице 38. Общее количество топливораздаточных колонок на автозаправочных станциях – 18, из них для одновременной заправки легковых автомобилей бензиновым топливом - 16. Согласно ТСН ПЗП – 99 МО «Планировка и застройка городских и сельских поселений» необходимое количество АЗС определяется из расчета 1 колонка на 500 легковых автомобилей, т.е. 8000 автомобилей. Следовательно, существующее количество автозаправочных станций недостаточно для обслуживания автотранспорта Дигорского района.

8.1.3. Авиатранспорт и железнодорожный транспорт

Обслуживание авиатранспортом происходит через аэропорт «Владикавказ». Расстояние 50 км.

Связь с железнодорожной сетью страны происходит через станции Владикавказ, Беслан, Карджин, но, в основном, через Владикавказ.

Владикавказ – конечная станция железнодорожной ветки от линии Ростов-на-Дону – Баку (расстояние до Москвы – 1923 км) и узел автомобильных дорог, в том числе начальный пункт Военно-Грузинской дороги, связывающей Владикавказ со столицей Грузии Тбилиси, Транскавказской автомобильной магистрали и Военно-Осетинской дороги, ведущих в Южную Осетию. В двадцати километрах от города расположен крупный аэропорт, способный принимать самые современные самолеты.

Расстояние от г. Дигора до г. Владикавказа 60 км.

Таблица 38

Существующие автозаправочные и автогазозаправочные станции

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование АЗС/АГЗС** | **Местоположение** | **Вид права** | **Кол-во колонок** | **Объем заправок, тонн/час** | **Площадь земельного участка, га** | **Виды услуг (бензин, ДТ, газ)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | ООО Агрофирма «Виктева» | Восточная окраина г. Дигора | частная | 3 | 20 кг/ч | 0,50 | Бензин, Д/Т, газ |
| 2 | ГЗС, Рамонов А. | г. Дигора, по правую сторону а/д Дигора-Чикола | частная | 2 | 15 кг/ч | 0,15 | Бензин, газ |
| 3 | ЗАО «Промжилстрой» | г. Дигора по левую сторону а/д Дигора-Карман-Синдзикау | частная | 3 | 25 кг/ч | 0,25 | Бензин, газ |
| 4 | АЗС Галапуев С.А. | Карман-Синдзикау | частная | 2 | 18 кг/ч | 0,20 | Бензин, газ |
| 5 | ООО «ТТТ» | г. Дигора, ул. Абаева, 14 | частная | 2 | 20 кг/ч | 0,11 | Бензин, газ |
| 6 | ООО «ТТТ» | г. Дигора, ул. Кирова, 1а | частная | 3 | 25 кг/ч | 0,20 | Бензин, газ |
| 7 | ООО «ТТТ» | г. Дигора, по правую сторону а/д Дигора-Чикола | частная | 3 | 25 кг/ч | 0,25 | Бензин, Д/Т, газ |

**8.2. Инженерная инфраструктура**

**8.2.1. Газоснабжение**

Газоснабжение Дигорского района обеспечивает филиал ООО «Аланиягаз».

На территории Дигорского района существует два газопровода, в зависимости от газораспределительной станции: Ардонская (произво-дительность 100000 т/м3) и Чиколинская (производительность 50000 м3). Диаметр трубы 150 мм, давление в трубе 0,6 мП.

ГРС г. Ардон обеспечивает газоснабжением такие населенные пункты как Дигора, Мостиздах и Николаевская по газопроводу Ардон-Дигора-Мостиздах-Николаевская

ГРС с. Чикола обеспечивает газоснабжением такие населенные пункты как Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон по газопроводу Чикола-Дур-Дур-Карман-Синдзикау.

Снижение давления газа происходит в действующих ГРП и ШРП.

Наличие газового оборудования приведено в таблице 39.

Таблица 39

Обеспеченность газовым оборудованием населенных пунктов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Обеспеченность оборудованием** | |
| **ГРП** | **ШРП** |
| 1. | г. Дигора | 4 | 23 |
| 2. | с. Дур-Дур | 1 | 22 |
| 3. | с. Карман-Синдзикау | 1 | 19 |
| 4. | с. Кора-Урсдон | 1 | 2 |
| 5. | с. Мостиздах | 1 | 7 |
| 6. | ст. Николаевская | 1 | 8 |

Характеристика газоснабжения приведена в таблице 28. Отрадно отметить, что обеспеченность газом жилого фонда 100%. Так же необходимо отметить, что основным потребителем природного газа является население. Система газоснабжения района двухступенчатая. Характеристика газоснабжения приведена в таблице 40.

Таблица 41

Характеристика газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Показатели** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Обеспеченность жилого фонда, всего | 100 % |
|  | в том числе: |  |
|  | а) природным газом, % | 100 % |
|  | б) сжиженным газом, % | 0 % |
| 2. | Источник газоснабжения (магистральный газопровод, ГРС и производительность) | Ардонская ГРС - 100000 т/м3; Чиколинская ГРС – 50000 м3 |
| 3. | Существующая система (2-х, 3-х ступенчатая) | 2-х |
| 4. | Расход природного газа, всего |  |
|  | в том числе: |  |
|  | населением и коммунально-бытовыми потребителями | 32852857 м3 |
|  | промышленными предприятиями | 6584445 м3 |
|  | отопительными котельными | 400000 т/м3 |
| 5. | Намечаемая реконструкция газопроводов (указать улицу, давление, протяженность) | - |

Природный газ используется:

* как основное топливо для отопительных и промышленных котельных;
* на местное отопление и снабжение горячей водой жилых домов;
* на пищеприготовление в жилых домах.

**8.2.2. Электроснабжение**

Поставку электроэнергии в Дигорский район осуществляют Дигорские районные электрические сети Северо-Осетинского филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее по тексту МРСК).

В пределах границ Дигорского района расположен центр питания – Кора-Урсдонская ГЭС вблизи с. Кора-Урсдон. Введена в эксплуатацию в 2000 г. Количество агрегатов – 2. Установленная мощность станции - 0,630 МВт. Среднемноголетняя выработка – 800 тыс. кВт/ч. Тип генераторов –   
СГ-2-85/45-12-У3, изготовлены Сафоновским электромашинным заводом. Возбуждение тиристорное. Тип турбин – РО-300-ГФ60, радиально-осевая горизонтальная, изготовлены УЗГМ (Уральский завод гидромашин). Регулятор скорости отсутствует. Смазка подшипников – масло «ТП-30». Один подшипник скольжения, находящийся в камере турбины, смазывается проточной водой.

### Технические характеристики:

Мощность генератора - 0,315 МВт.

Число оборотов - 500 об/мин.

Напор - 18,9 м.

Расход воды через турбину — 2,15 м3/сек.

### Подстанция 10/0,4 кВ

2 трансформатора 0,4/10 кВ по 400 кВА ТМ-400/10.

ТСН — ТМ-25/10.

По территории Дигорского Ардонского района, в основном, вдоль автомобильных дорог Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен II, Дигора-Николаевская-Эльхотово и оросительных каналов проходят коридоры воздушных линий электропередачи напряжением 110 и 35 кВ, которые вносят планировочные ограничения в виде охранных зон, не подлежащих застройке (Таблица 42):

* для ВЛ 110 кВ по 25 метров от оси линии в каждую сторону;
* для ВЛ 35 кВ по 20 метров от оси линии в каждую сторону.

Таблица 42

Информация по линиям электропередачи, напряжением 35 и 110 кВт

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дисп. обозн.** | **Наименование ВЛ** | **Напря-жение, кВ** | **Протя-женность, км** |
| 1 | 136 | ПС «Ардон-110» - ПС «Дигора-110» | 110 | 6410 |
| 2 | 138 | ПС «Дигора-110» - ПС «Чикола-110» | 110 | 10830 |
| 3 | 409 | ПС «Дигора-110» - ПС «Николаевская» | 35 | 9160 |
| 4 | 443 | ПС «Ардон-110» - ПС «Дигора-35» | 35 | 1640 |
| 5 | 444 | ПС «Дигора-110» - ПС «Чикола-110» | 35 | 10700 |
| 6 | 469 | ПС «Дигора-110» - ПС «Дигора-35» | 35 | 1890 |
| 7 | 470 | ПС «Дигора-110» - ПС «Дигора-Насосная» | 35 | 4540 |
| 8 | 471 | ПС «Дигора-Насосная» - ПС «Кора-Урсдон» | 35 | 7370 |
|  |  | **ИТОГО** |  | **52540** |

Электроснабжение потребителей Дигорского района осуществляется через электроподстанции 110 и 35 кВ (центры питания), принадлежащие Северо-Осетинскому филиалу ОАО МРСК Северного Кавказа. От подстанций 110 и 35 кВ проложены воздушные линии электропередачи напряжением 6-10 кВ до распределительных пунктов (РП, ЦРП) и до ТП-6-10/0,4 кВ.

**8.2.3. Водоснабжение**

Вопросами водоснабжения в Дигорском районе занимается МСП «Исток». Общий водоотбор воды питьевого качества по городу, всего 4772,6 м3/сут; в том числе: на хозяйственно-питьевые и коммунальные нужды населения 2729,9 м3/сут; на нужды предприятий 2042,7 м3/сут. Протяженность водопроводных сетей городов с указанием основных диаметров 48 000 м.

Водозабор осуществляется на 14 водозаборных узлах, характеристика которых приведена в таблице 43.

В соответствии с ФЦП «ЮГ России» на 2008-2012 годы по Дигорскому району предусматриваются следующие мероприятия по реконструкции и расширению групповых водопроводов:

1. Реконструкция и капитальный ремонт существующей системы водоснабжения с.с. Кора-Урсдон и Карман-Синдзикау, включающих:

* капитальный ремонт действующего источника «Гадзама»;
* капитальный ремонт перехода через реку Скумидон;
* капитальный ремонт водовода от источника «Гадзама» диаметром 150 мм, протяженностью 0,8 км.

2. Реконструкция и расширение системы водоснабжения с.с. Кора-Урсдон, Карман-Синдзикау и Дур-Дур от источника каптажного типа, включающих:

Таблица 43

Исходные данные по существующим водозаборным узлам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование, состав узла и его местоположение (емкость резервуаров НС-II и ее оборудование)** | **Год строительства** | **Конструкция/ скважина** | **Оборудование** | | | | | | **Глубина скважины, м** | **Статичный/ динамичный уровни** | **Ведомственная принадлежность** | **Примечания (наличие СЗЗ)** |
| **марка насоса** | **произво-дитель-ность, м3/ч** | **напор, м** | **мощность, кВт.** | **число оборотов в мин.** | **кол-во, шт.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 1 | Юго-зап. скв. № 6 | 1986 |  | ЭЦЗ 10-63-110 | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 200 | 68,90 | Муницип. | Имеется |
| 2 | Юго-зап. скв. № 570(7) | 1977 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 180 | 69,40 | Муницип. | Имеется |
| 3 | Юго-зап. скв. № 4/72(4) | 1972 |  | -//- | 63 | 110 | 45 | 3000 | 1 | 185 | 69,80 | Муницип. | Имеется |
| 4 | Юго-зап. скв. № 571 | 1977 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 180 | 76,00 | Муницип. | Имеется |
| 5 | Юго-зап. скв. № 1724(9) | 1985 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 250 | 67,00 | Муницип. | Имеется |
| 6 | Юго-зап. скв. № 10 | 1965 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 180 | 68,70 | Муницип. | Имеется |
| 7 | Юго-зап. скв. № 1/69 | 1969 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 185 | 69,15 | Муницип. | Имеется |
| 8 | Северо-вост. скв. № 1958 | 1990 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 150 | 37,00 | Муницип. | Имеется |
| 9 | Северо-вост. скв. № 198 | 1966 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 130 | 37,00 | Муницип. | Имеется |
| 10 | Северо-вост. скв. № 197 | 1966 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 130 | 37,40 | Муницип. | Имеется |
| 11 | Ул. Гибизова скв. № 2061 | 2000 |  | -//- | 63 | 110 | 32 | 3000 | 1 | 140 | 53,00 | Муницип. | Имеется |
| 12 | На трассе с. Чикола б/н | 1986 |  | -//- | 63 | 110 | 16 | 3000 | 1 | 200 | 42,00 | Муницип. | Имеется |
| 13 | Юго-зап. скв. № 5 | 1969 |  | Не оборуд. | 63 | 110 | - | 3000 | 1 | 185 | 69,00 | Муницип. | Имеется |
| 14 | Юго-зап. скв. № 5/72(3) | 1972 |  | -//- | 63 | 110 | - | 3000 | 1 | 185 | 68,70 | Муницип. | Имеется |

* реконструкцию источника каптажного типа;
* расширению и реконструкцию водовода от источника до с.Карман-Синдзикау диаметром 200-150мм, протяженностью 4,5км;
* расширению и реконструкцию водовода к селению Дур-Дур диметром 150мм, протяженностью 3,6 км;
* реконструкцию и капитальный ремонт резервуара в с. Дур-Дур.

3. Реконструкция и расширение системы водоснабжения г. Дигора от нового источника, включающих:

**\i**

* реконструкцию нового источника;
* реконструкцию и расширение водовода от нового источника до г. Дигора диметром 250мм протяженностью 25км.

4. Реконструкция и капитальный ремонт системы водоснабжения  
с. Мостиздах, включающих:

* капитальный ремонт и реконструкцию водопроводных сетей диаметром 100-50 мм протяженностью 6,6 км;
* устройство и капитальный ремонт 45 шт. водопроводных колодцев с установкой в них 75 шт. задвижек и 32 шт. пожарных гидрантов.

**8.2.4. Канализация**

На территории Дигорского района канализацией сточных вод занимается МСП «Исток». Количество сточных вод, поступающих на очистные сооружения 1753 м3/сут. Метод очистки - поля фильтрации. Общая протяженность канализационных сетей 10200 м. Канализационные сети обустроены только в г. Дигора. Характеристики существующих магистральных канализационных сетей и главного коллектора приведены в таблице 44. Общее состояние канализационных сетей неудовлетворительное. Необходимо заложить мероприятия по реконструкции существующей сети канализации и строительство новых канализационных сетей в Дигорском районе.

Таблица 44

Характеристики существующих магистральных канализационных сетей и главного коллектора

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участков (по улицам)** | **Диаметр, мм** | **Длина, м** | **Год строи-тельства** | **Материал труб** | **Состояние** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1 | Больница - улица Такоева - улица Кесаева | 200 | 2900 | 1967 | Керамика | Ветхое |
| 2 | Средняя школы № 3 - улица Камицова - улица Кесаева | 200 | 770 | 1966 | Керамика | Ветхое |
| 3 | Улица Кесаева - улица Бицаева - улица Ленина | 200 | 1020 | 1967 | Керамика | Ветхое |
| 4 | Улица Калоева - улица Кесаева | 200 | 1050 | 1968 | Керамика | Ветхое |
| 5 | Улица Ленина - улица Кесаева - улицы Такоева | 200 | 380 | 1971 | Керамика | Ветхое |
| 6 | Улица Такоева - улица Ленина - улица Бердиева | 100 | 300 | 1979 | Керамика | Ветхое |
| 7 | Улица Бердиева - улица Такоева - поворот на улицу Колонтай | 150 | 580 | 1979 | Керамика | Ветхое |
| 8 | Поселок | 200 | 1000 | 1981 | Керамика | Ветхое |
| 9 | Нефтяники | 200 | 700 | 1979 | Керамика | Ветхое |
| 10 | Коллектор | 200 | 1500 | 1979 | Керамика | Ветхое |

**Глава 9. Состояние и охрана окружающей среды**

**9.1. Состояние окружающей среды**

По совокупности воздействий, в зависимости от вида нагрузок, отраслевой принадлежности и характера их пространственного распределения на территории Дигорского района выделены три проблемных ареала, в общем виде отражающих пространственный аспект экологической проблемы:

***Дигорский северный проблемный ареал*** - промышленный, включающий зону склада горюче-смазочных материалов, химскладов, и очистных канализационных систем г. Дигора на почвенные, водные, воздушные и растительные ресурсы Дигорского района;

***Дигорский западный проблемный ареал*** – коммунально-бытовой, включающий зону влияния городской свалки, скотомогильника на почвенные, воздушные и растительные ресурсы г. Дигора;

***Центральный проблемный ареал*** - природный, как зона влияния:

* оползней на населенный пункт, Кора-Урсдон, расположенный в пойме реки Урсдон;
* паводковых вод на населенные пункты Дигора, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон, расположенные в пойме реки Урсдон;
* паводковых вод на населенный пункт Дур-Дур, расположенный в пойме реки Дур-Дур.

В границы Дигорского северного проблемного ареала входят территории, административно подчиненные г. Дигора, однако влияние находящихся там промышленных объектов распространяется далеко за его пределы, как в северном направлении к «Эльхотовским воротам», так и на восток – на территорию равнины.

Конфликтность сложившейся здесь ситуации заключается в том, что склады ГСМ, сооружения ОКС расположены на второй речной террасе на аллювиальных отложениях и всякая техногенная авария приведет в первую очередь к загрязнению подземных вод. Испарения под воздействием солнечного тепла ежедневно загрязняет атмосферный воздух.

В состав территорий Дигорского западного проблемного ареала входят территории, примыкающие к городу Дигора с запада (склад ТБО и скотомогильник). Организация и содержание городской свалки не соответствует требованием ГОСТа, а утилизация трупов животных осуществляется обыкновенным захоронением, что запрещено действующим законодательством.

В состав территорий Центрального проблемного ареала входят:

* территории, примыкающие к населенным пунктам Дигора, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон с левого берега реки Урсдон; Дур-Дур – также с левого берега, но реки Дур-Дур. Здесь необходимо предусмотреть противопаводковые мероприятия;
* территории, примыкающие с юга к населенному пункту Кора-Урсдон. Здесь необходимо предусмотреть противооползневые мероприятия.

Таким образом, в Дигорском районе экологическая проблема формируется преимущественно за счет отсутствия необходимых организационно-управленческих мер по ограничению и регламентации антропогенных нагрузок и мер планировочного характера.

**9.2. Охрана окружающей среды**

В числе мероприятий по улучшению экологической ситуации мероприятия по следующим основным направлениям:

* + атмосферный воздух;
  + санитарно-защитные зоны;
  + поверхностные воды;
  + санитарная очистка территории;
  + озеленение территорий населенных пунктов и сохранение древесной растительности.

При обосновании инвестиций в строительство новых объектов добывающей и обрабатывающей промышленности и коммунальной инфраструктуры необходима разработка раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (далее по тексту ОВОС), где должен быть рассмотрен вопрос о воздействии объекта на окружающую среду, в том числе – на атмосферный воздух.

Необходимо проведение мероприятий по организации озеленения санитарно-защитных зон от объектов промышленности и жилищно-коммунальной инфраструктуры. При размещении новых объектов промышленности необходима разработка проектов санитарно-защитных зон и согласование их в соответствии с действующим законодательством.

Размещение объектов капитального строительства должно проводиться с соблюдением водоохранных зон рек и ручьев и защитных прибрежных полос. Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается в соответствии с положениями Водного кодекса РФ.

Необходимо устранить неконтролируемые свалки и вести мониторинг мусороудаления на всей территории населенных пунктов Дигорского района.

В селениях Дигорского района имеются несанкционированные свалки, представляемые собой ямы-накопители, куда в течение года свозятся твердые бытовые отходы (далее по тексту ТБО), проще говоря, мусор. По мере заполнения производится захоронение этих ям-накопителей. Размещение существующих и захороненных свалок (ям-накопителей) противоречит нормам размещения складов ТБО.

На территории населенных пунктов необходимо принять все меры к сохранению лесной растительности, бережному отношению к ландшафту при проектировании и строительстве объектов капитального строительства. При обосновании инвестиций в строительство новых объектов необходима разработка раздела ОВОС. Необходимо проводить озеленение территорий населенных пунктов, компенсационные посадки деревьев хвойных пород на незалесенных участках.

### Глава 10. Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требует выполнения отдельных исследований при размещении каждого объекта. Принципиальный подход схемы территориального планирования заключается в резервировании территорий для реализации защитных мероприятий при планировании застройки на участках, подвергающихся опасности возникновения ЧС.

Воздействию ЧС природного и техногенного характера в той или иной степени подвержены:

* северная часть г. Дигора – место расположения склада ГСМ, складов химических веществ, очистных канализационных сооружений,
* западная часть г. Дигора – место расположения склада ТБО и скотомогильника;
* восточная часть населенных пунктов Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон – места возможных поводковых явлений;
* южная часть с. Кора-Урсдон – место возможных оползневых явлений;

Схемой территориального планирования предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых и противопаводковых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней на южной стороне с. Кора-Урсдон и берегоукрепительные работы вблизи населенных пунктов Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

**Глава 11. Предложения по территориальному планированию и определение мероприятий, направленных на реализацию предложений**

Одной из задач схемы территориального планирования является формирование предложений по территориальному развитию и определение мероприятий, направленных на реализацию предложений

В числе мероприятий указываются мероприятия по охране природы, защите от ЧС природного и техногенного характера, развитию инженерной инфраструктуры. Определяющими являются мероприятия по территориальному развитию, которые в свою очередь включают предложения по территориальному, в том числе административному, делению и функциональному зонированию, мероприятия по развитию транспортной сети и общие предложения по размещению тех или иных видов строительства и выделению участков для застройки:

* строительство автодороги Дигора - Дур-Дур - Сурх-Дигора, км0-км12;
* реконструкция участка автодороги Владикавказ-Ардон-Чикола-Лескен 2, км51,0-км61,0;
* реконструкция и капитальный ремонт существующей системы водоснабжения населенных пунктов Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон и Мостиздах;
* реконструкция и расширение системы водоснабжения населенных пунктов Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау и Кора-Урсдон;
* реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей во всех населенных пунктах Дигорского района;
* реконструкция существующих и строительство новых очистных сооружений канализации;
* строительство многоквартирного жилья улучшенной планировки в  
  г. Дигора;
* строительство индивидуального жилья повышенной комфортабельности в населенных пунктах Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон, Николаевская и Мостиздах;
* строительство противооползневых объектов в с. Кора-Урсдон;
* строительство противопаводковых объектов в населенных пунктах Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау и Кора-Урсдон;
* строительство мусороперерабатывающего завода в г. Дигора;
* строительства объекта по утилизации трупов животных в г. Дигора;
* расширение существующих дошкольных общеобразовательных учреждений в населенных пунктах Дигора и Кора-Урсдон;
* строительство дошкольных общеобразовательных учреждений в населенных пунктах Карман-Синдзикау и Мостиздах;
* строительство учреждений дополнительного образования в населенных пунктах Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон, Николаевская и Мостиздах;
* расширение учреждений здравоохранения в населенных пунктах Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон, Николаевская и Мостиздах;
* строительство летних бассейнов в населенных пунктах Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон, Николаевская и Мостиздах;
* строительство спортивных залов в населенных пунктах Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон и Николаевская;
* провести капитальный ремонт с обустройством централизованного отопления и канализации во всех сельских домах культуры Дигорского района.