**Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район информирует о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и открытогопо форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

**Предмет торгов:**

ЛОТ №1 - право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010103:309, площадью 8500 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Дигорский, ст.Николаевская,2,3-км северо-западнее, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий», обременения отсутствуют ;срок аренды 3 (три) года.

ЛОТ №2 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010101:310, площадью 24540 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия –Алания, р-н Дигорский, ст.Николаевская,3,2 - км северо-западнее, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют ;срок аренды 3 (три) года.

ЛОТ №3 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010201:311, площадью 41425 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания , р-н Дигорский, ст.Николаевская 2,0 км северо-западнее; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют ; срок аренды 3 ( три) года.

ЛОТ №4 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010201:203, площадью 209734 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания , р-н Дигорский, местность «Маскиаг» (район МФ); категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «овощеводство»; обременения отсутствуют ;срок аренды 15 (пятнадцать) лет.

ЛОТ №5 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0020102:162, площадью 50385 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р- н Дигорский,200- м западнее окраины с.Кора-Урсдон; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «овощеводство»; обременения отсутствуют ;срок аренды 15 (пятнадцать ) лет.

**Орган, принявший решение о проведении торгов:** Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания.

ЛОТ №1-№5- Постановлением администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район от 19.07.2017г. № 188.

**Организатор торгов:** Управление сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. В.Акоева, 47, 3-этаж, каб. №1, e-mail: digora-5@mail.ru, тел. (86733) 91-9-15.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 5 дней до проведения аукциона.

**Начальный размер арендной платы за год:**

ЛОТ №1 –398(триста девяносто восемь)рублей.

ЛОТ №2 –114 (сто четырнадцать)рублей.

ЛОТ №3 –1938(одна тысяча девятьсот тридцать восемь )рублей.

ЛОТ № 4 – 75252 (семьдесят пять тысяч двести пятьдесят два) рубля.

ЛОТ № 5 – 18078 (восемнадцать тысяч семьдесят восемь) рублей.

**Задаток для участия в торгах:** Претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы:

ЛОТ №1 – 80(восемьдесят)рублей.

ЛОТ №2 –23(двадцать три) рубля.

ЛОТ №3 –388(триста восемьдесят восемь )рублей.

ЛОТ № 4- 15050 (пятнадцать тысяч пятьдесят) рублей.

ЛОТ № 5 – 3615 (три тысячи шестьсот пятнадцать ) рублей.

Задаток должен поступить на счет администрации не позднее 25.08.2017 года 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Шаг аукциона составляет 3% от первоначального размера арендной платы:**

ЛОТ №1 – 12(двенадцать )рублей.

ЛОТ №2 –3,50(три)рубля 50 коп.

ЛОТ №3 –58(пятьдесят восемь )рублей.

ЛОТ № 4 – 2258(две тысячи двести пятьдесят восемь ) рублей.

ЛОТ № 5 – 542 (пятьсот сорок два )рубля.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах:** УФК по РСО- Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район РСО-Алания) расчетный счет №40302810490333000013, отделение Нац./банка РСО-А Банка России г.Владикавказ БИК 049033001, ИНН 1507002423, КПП 150701001, ОКТМО 90615000, КБК 22811105013050000120

**Заявки об участии в торгах:**

Заявки на участие в торгах принимаютсяпо 29.08.2017г.с 9ч. 00мин. до 15ч. 00мин. (перерыв с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин.) по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47, этаж 3, каб.№1. Форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению. Для участия в торгах претендент представляет в отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский районлично (или через своего представителя) заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделеземельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район, второй - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский районв журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:**

Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

- физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность),реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

- юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Предложения от участников торгов о размере арендной платы принимаются в конвертах в любой день до дня окончания срока приема заявок.

**Осмотр земельного участка на местности:**Управление сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район (организатор торгов(аукциона)) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременного оповещает желающих осмотреть земельные участки.

**Определение участников торгов:** Участники торгов определяются комиссией по проведению торгов по адресу: РСО - Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47,3 этаж, каб.№1, 29.08.2017г. в 15 час. 30 мин. по московскому времени. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

**Подведение итогов торгов:** Торги проводятся по адресу: РСО-Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47, 3 этаж,каб.№1, 02.09.2017г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Победителем открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений размера арендной платы или цены аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы земельного участка.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов. Проект договора представлен в приложении №1 к настоящему извещению. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка. В случае выигрыша на торгах победитель принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов внести размер арендной платы земельного участка и явиться в Управление сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский райондля заключения договора аренды. При уклонении победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**ПРОЕКТ**

Приложение №1

к извещению о проведении торгов

**Договор аренды земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_**

г.Дигора «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2017г.

На основании постановления Главы администрации местного самоуправления муниципального образованияДигорский район от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_\_, Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район, ИНН- 1507002423, КПП- 150701001, ОГРН- 1031500600339, в лице Главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район М.Д.Кодзасова, действующего на основании Устава администрации Дигорского района, зарегистрированного Управлением МЮ РСО-Алания от 24.04.2015г. № 15503002015001, в дальнейшем именуемый Арендодатель, с одной стороны, и Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гражданин Российской Федерации; пол-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.; место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кем и когда\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ га, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

1. **Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном порядке.

1. **Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. руб.

(сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 3.1 Договора суммы до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за IV квартал - не позднее 31 декабря текущего года путем перечисления на счет

УФК по РСО-АЛАНИЯ, р/с 40101810100000010005, КОД 22711105013050000120

Отделение НБ РСО-Алания по г.Владикавказ, БИК 049033001

ИНН-1507002423 КПП-150701001 (АМС МО Дигорский район).ОКТМО 90615000

3.3. Арендная плата начисляется с момента передачи земельного участка по акту приема-передачи.

Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором с момента вступления в силу нормативных правовых актов, регулирующих порядок начисления и размер арендной платы, и внесения изменений в них, о чем Арендодатель уведомляет Арендатора.

Размер арендной платы изменяется и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в установленном порядке без согласования с Арендатором.

3.5. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

1) требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

использования земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порчи земель;

невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнения обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, в указанных целях в течение трех лет;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

невнесения арендной платы более чем за 6 месяцев;

неисполнения подпунктов 3, 4, 5 пункта 4.4 Договора, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок;

нарушений других условий Договора;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3) на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора,

а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

4) в случае выявления факта неисполнения Арендатором своей обязанности, указанной в подпунктах9 и10 пункта 4.4 Договора,изъять земельный участок, направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

1) выполнять в полном объеме все условия Договора;

2) передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 3-дневный срок с момента подписания Договора;

3) письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора;

4) своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

1) использовать Участок на условиях, установленных Договором;

2) с согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам;

3) заключить новый договор аренды Участка в случаях и при наличии условий, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4. Арендатор обязан:

1) выполнять в полном объеме все условия Договора;

2) использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

3) провести в течение календарного года с момента заключения договора (в период с сентября по декабрь) почвенное и (или) агрохимическое обследование земель арендуемого Участка для установления уровня фактического плодородия и получения агрохимического паспорта на него;

4) произвести разработку проекта внутрихозяйственного землеустройства для установления требований по осуществлению мероприятий по стабилизации и воспроизводству плодородия почв;

5) по истечении каждых 5 лет аренды земельного участка проводить очередное почвенное и (или) агрохимическое обследование почв земельного участка для получения обновленного агрохимического паспорта;

6) уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату;

7) обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора доступ на Участок по их требованию;

8) в случае если на предоставляемом земельном участке находится незавершенный строительством объект, после его ввода в эксплуатацию в 10-дневный срок известить об этом Арендодателя;

9) письменно сообщить арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;

10) не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории;

11) письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.3 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя решением суда на основании и в порядке, установленных гражданским и земельным законодательством, а также в случаях, указанных в подпункте 1 пункта 4.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один

экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия – Алания.

**9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель Арендатор**

**Администрация местного   
самоуправления МО Дигорский район**

Юридический адрес: РСО-Алания

Дигорский р-н,

г.Дигора, ул.Сталина,19 «а»

**10. Подписи Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Площадь участка (га)

2.Удельный показатель

кадастровой стоимости

3.Коэффициент –процент к кадастровой

стоимости земельного участка

сельхозназначения (К%)

4.Размер арендной платы в годовом

исчислении(А) (стр.1\*стр.2\*стр.3)

5.Размер арендной платы за на единицу

площади в годовом исчислении(стр.4:стр.1)

6. Расчет арендной платы за квартал (стр.4:4)

Расчет произвел

подпись Ф.И.О.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г. Дигора «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2017г.

На основании договора аренды №\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, сроком на \_\_\_\_\_\_ лет, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ га, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Адреса Сторон:**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **АРЕНДАТОР**

**Администрация местного   
самоуправления МО Дигорский район**

Юридический адрес: РСО-Алания

Дигорский р-н,

г.Дигора, ул.Сталина,19 «а»

**Подписи Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение №2

к Извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также изучив предмет торгов Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место жительство претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи(регистрации), кем выдан)

(для юридических лиц) Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) именуемый далее «Претендент», прошу принять настоящую заявку на участие в торгах.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, «Претендент» обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов. 3. В случае признания победителем торгов «Претендент» обязуется: - не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплатить арендную плату, стоимость земельного участка, в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

- не ранее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить договор аренды земельного участка;

- произвести государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в установленном порядке. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен. Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у отделаземельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район РСО-Алания, другой у «Претендента».

Подпись «Претендента» (полномочного представителя «Претендента») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята администрацией местного самоуправления муниципального образования Дигорский район

Время и дата принятия заявки: Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/

С полной информацией относительно проведения торгов можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. В.Акоева, 47,3 этаж, каб. №1; тел: 8(86733)91-9-15 (Управление сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район )