**Извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.**

Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район информирует о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о годовом размере арендной платы.

**Предмет торгов:**

ЛОТ №1 - право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010104:65, площадью 131198 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский р-н, левый берег р.Дур-Дур, район бывшего МТФ №3 совхоза им.Цаголова, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют; срок аренды 3 (три) года.

ЛОТ №2 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0020102:156, площадью 20032 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия –Алания, р-н Дигорский, с.Дур-Дур,900-м восточнее, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют; срок аренды 10 (десять) лет.

ЛОТ №3 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010101:295, площадью 55756 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания ,Дигорский р-н,г.Дигора, 3-км севернее, правый берег р.Дур-Дур; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют; срок аренды 3 ( три) года.

ЛОТ №4 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010101:294, площадью 195471 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания ,Дигорский р-н, ст-ца Николаевская, 9,5-км севернее; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют; срок аренды 3 (три)года.

ЛОТ №5 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010201:199, площадью 141974 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, р-н Дигорский, а/д Дигора-Чикола, 4-км с левой стороны; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; обременения отсутствуют; срок аренды 3 (три)года.

ЛОТ №6 – право аренды земельного участка с кадастровым номером 15:05:0010201:198, площадью 111292 кв.м., адрес: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский р-н, а/д Дигора- Дур-Дур, 2-ой км с правой стороны; категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для использования в качестве сельскохозяйственных угодий»; срок аренды 30 (тридцать ) лет.

**Орган, принявший решение о проведении торгов:** Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания.

ЛОТ №1-№6 - постановление администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район от 09.03.2016г. № 56.

**Организатор торгов:** Управление сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания, адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. В.Акоева, 47, 3-этаж, каб. №1, e-mail: digora-5@mail.ru, тел. (86733) 91-9-15.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за 5 дней до проведения аукциона.

**Начальный размер арендной платы:**

ЛОТ №1 - начальный размер арендной платы за один год 6140 (шесть тысяч сто сорок) рублей.

ЛОТ №2 - начальный размер арендной платы за один год 3218 ( три тысячи двести восемнадцать) рублей.

ЛОТ №3 - начальный размер арендной платы за один год 2610 (две тысячи шестьсот десять) рублей.

ЛОТ №4 - начальный размер арендной платы за один год 12520 (двенадцать пятьсот двадцать) рублей.

ЛОТ №5 - начальный размер арендной платы за один год 5539 (пять тысяч пятьсот тридцать девять ) рублей.

ЛОТ №6 - начальный размер арендной платы за один год 21485 (двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят пять ) рублей.

**Задаток для участия в торгах:** Претендент на участие в торгах вносит задаток в размере 20% от начального размера арендной платы:

ЛОТ №1 – 1228 (одна тысяча двести двадцать восемь) рублей.

ЛОТ №2 – 643,6 (шестьсот сорок три) рубля 60 копеек .

ЛОТ №3 – 522 (пятьсот двадцать два) рубля.

ЛОТ №4 – 2504 (две тысячи пятьсот четыре) рубля .

ЛОТ №5 – 1108 (одна тысяча сто восемь ) рублей.

ЛОТ №6 – 4297 (четыре тысячи двести девяносто семь) рублей.

Задаток должен поступить на счет администрации не позднее 29.04.2016 года 15 час. 00 мин. по московскому времени.

**Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в торгах:** УФК по РСО- Алания (Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район РСО-Алания) расчетный счет №40302810490333000013, отделение Нац./банка РСО-А Банка России г.Владикавказ БИК 049033001, ИНН 1507002423, КПП 150701001, ОКТМО 90615000, КБК 22811105013050000120

**Заявки об участии в торгах:**

Заявки на участие в торгах принимаются до 15 час. 00 мин. по 29 апреля 2016г. с 9 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.(перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут) по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО-Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47, этаж 3, каб.№1. Форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению. Для участия в торгах претендент представляет в отдел земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район лично (или через своего представителя) заявку, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом задатка для участия в торгах и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в отделе земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район, второй - у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется отделом земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечению срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Претендент имеет право отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

**Документы, предоставляемые претендентами для участия в торгах:**

Помимо заявки претендент должен предоставить следующие документы:

- физическое лицо предъявляет: заверенные копии документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки представителем претендента - предоставляется доверенность), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка;

- юридическое лицо предоставляет: выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), документы, подтверждающие полномочия подписания заявления на участие в торгах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц, реквизиты банковского счета для возврата задатка, платежный документ, подтверждающий оплату задатка.

Предложения от участников торгов о размере арендной платы принимаются в запечатанных конвертах в любой день до дня окончания срока приема заявок.

**Осмотр земельного участка на местности:** Управление сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район (организатор торгов(аукциона)) при наличии заявок претендентов на участие в торгах, определяет время и порядок осмотра земельных участков, выставленных на торги, на местности и заблаговременного оповещает желающих осмотреть земельные участки.

**Определение участников торгов:** Участники торгов определяются комиссией по проведению торгов по адресу: РСО - Алания, г. Дигора, ул. В.Акоева, 47,3 этаж, каб.№1, 29 апреля 2016г. в 15 час. 30 мин. по московскому времени. Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям: а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов. В случае если участник торгов отзовет принятую организатором торгов заявку, предложение не считается поданным. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, организатор торгов признает торги несостоявшимися.

**Подведение итогов торгов:** Торги проводятся по адресу: РСО-Алания, г. Дигора, ул. Дигора, 47, 3 этаж, каб.№1, 04 мая 2016 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени. Победителем открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений размера арендной платы или цены аукциона, признается участник торгов, предложивший наибольший размер арендной платы земельного участка.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, и победителем торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у организатора торгов. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка подлежит заключению в десятидневный срок со дня подписания протокола о результатах торгов. Проект договора представлен в приложении №1 к настоящему извещению. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка. В случае выигрыша на торгах победитель принимает на себя обязательства не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов внести размер арендной платы земельного участка и явиться в Управление сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район для заключения договора аренды. При уклонении победителя торгов от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Приложение №1

к извещению о проведении торгов

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка №\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г. г. Дигора**

На основании постановления Главы Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район№ \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2016 г. **администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания**, ОГРН ИНН-1507002423, КПП-150701001, ОГРН-1031500600339, юридический адрес: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул.Сталина,19 «а», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский районА.Т.Таболова, действующего на основании Устава администрации Дигорского района, зарегистрированного Управлением МЮ РСО-Алания от 24.04.2015г. № 15503002015001,и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.),дата рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_,место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданство:\_\_\_\_\_\_\_\_, пол:\_\_\_\_\_\_\_, паспорт\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,код подразделения\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на\_\_\_\_\_\_ земельный участок (далее – Участок) из земель (*категория земель*), площадью \_\_\_\_ **кв.м**, кадастровый номер **15:05:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адресный ориентир:   
**РСО-Алания, Дигорский р-н,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в целях: (*вид разрешенного использования*), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Арендатором по Договору о задатке N \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. (далее - "Договор о задатке"), засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды Участка.

За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год аренды Участка \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, не позднее 5 банковских дней со дня подписания Сторонами итогового протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За второй и последующие года арендная плата вносится Арендатором раз в полгода равными частями от указанной в пункте 3.1. настоящего договора суммы, до истечения 10 дня начала следующего полугодия, а за второе полугодие не позднее 31 декабря текущего года на путем перечисления на счет указанный в пункте 3.2. настоящего договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представленные копии платежного поручения с отметкой банка.

3.4. Размер ежегодной арендной платы пересматривается один раз в три года на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений в настоящий Договор. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателя без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации АМС МО Дигорский район, обязательное для Арендатора.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.6. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 12 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в Договоре, изъять земельный участок, предварительно направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр). После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| **Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский района РСО-Алания** | **Ф.И.О.** |
| Адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н,  г. Дигора, ул. Сталина,19 «а». | Адрес: |

**10. Подписи Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  **АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение №2

к Извещению о проведении торгов

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, опубликованном в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также изучив предмет торгов Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц) Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Место жительство претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи(регистрации), кем выдан)

(для юридических лиц) Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Представитель (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Реквизиты документа удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) именуемый далее «Претендент», прошу принять настоящую заявку на участие в торгах.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, «Претендент» обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении торгов. 3. В случае признания победителем торгов «Претендент» обязуется: - не позднее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов уплатить арендную плату, стоимость земельного участка, в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах торгов.

- не ранее, чем в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов заключить договор аренды земельного участка;

- произвести государственную регистрацию договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания в установленном порядке. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов ознакомлен и согласен. Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район РСО-Алания, другой у «Претендента».

Подпись «Претендента» (полномочного представителя «Претендента») \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Заявка принята администрацией местного самоуправления муниципального образования Дигорский район

Время и дата принятия заявки: Час. \_\_\_ мин. \_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_/

С полной информацией относительно проведения торгов можно ознакомиться по адресу: РСО-Алания, Дигорский район, г.Дигора, ул. В.Акоева, 47, 3 этаж, каб. №1; тел: 8(86733)91-9-15 (Управление сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район )