Извещение о проведении аукциона.

Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Дигорского района.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания. Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление АМС Дигорского района от 06.08.2021 года № 403. Место проведения аукциона: РСО-А., Дигорский район, г.Дигора, ул. Сталина 19.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в течении 30 дней с момента опубликования настоящего сообщения - в рабочие дни с 9-00 до 18-00, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00.Адрес места приема заявок на участие в аукционе: РСО-Алания, г. Дигора , ул.Сталина 19, 1-й этаж, каб.№1

Дата и время начала приема заявок – 12.08.2021 г. с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок – 10.09.2021 г. до 18.00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 15.09.2021 г. в 10.00 по московскому времени.

1.Предмет аукциона **:**

 1. Объявить торги на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Дигорского района из земель населенных пунктов на 20 лет, из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 25 лет, в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

Лот 1 з/у КН 15:05:0000000:1971, площадью 1298 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, с.Карман-Синдзикау, ул.Гапбаева.

Лот 2 з/у КН 15:05:0000000:1972, площадью 1543 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, с.Карман-Синдзикау, ул.Гапбаева.

Лот 3 з/у КН 15:05:0000000:1973, площадью 1420 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, с.Карман-Синдзикау, ул.Гапбаева.

Лот 4 з/у КН 15:05:0000000:1975, площадью 1655 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, с.Карман-Синдзикау, ул.Гапбаева.

Лот 5 з/у КН 15:05:0080153:140, площадью 1750 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, с.Кора-Урсдон, ул.Набережная.

Лот 6 з/у КН 15:05:0080153:145, площадью 5341 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 7 з/у КН 15:05:0030145:144, площадью 460 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – магазины, для размещения объектов торговли, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, ст.Николаевская, ул.Ленина. Срок аренды -10 лет.

Лот 8 з/у КН 15:05:0020102:337, площадью 2529 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 9 з/у КН 15:05:0020102:336, площадью 2500 кв.м., земля населенного пункта, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 10 з/у КН 15:05:0010104:191, площадью 23550 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 11 з/у КН 15:05:0010103:264, площадью 33919 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 12 з/у КН 15:05:0010101:560, площадью 25117 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 13 з/у КН 15:05:0020101:189, площадью 55215 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – животноводство (сенокошение, выпас с/х животных), адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 14 з/у КН 15:05:0010201:373, площадью 9602 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – ЛПХ на полевых участках, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 15 з/у КН 15:05:0010101:538, площадью 103900 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 16 з/у КН 15:05:0010101:557, площадью 14325 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 17 з/у КН 15:05:0010101:559, площадью 52514 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 18 з/у КН 15:05:0010103:266, площадью 36697 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 19 з/у КН 15:05:0000000:1979, площадью 16147 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – животноводство, выпас с/х животных, для сенокошения и выпаса скота гражданами, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, 3,8 км юго-западнее с.Мостиздах.

Лот 20 з/у КН 15:05:0010201:372, площадью 79600 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 21 з/у КН 15:05:0010103:265, площадью 48937 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Лот 22 з/у КН 15:05:0010201:355, площадью 26628 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования – овощеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, северо-западнее с.Дур-Дур.

Лот 23 з/у КН 15:05:0010201:376, площадью 124761 кв.м., земля с/х назначения, вид разрешенного использования - растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский район.

 Технические условия о возможности подключения (технологического присоединения) объектов к водопроводным сетям, к сетям электроснабжения и к системе газоснабжения – имеются. Линий центральной канализационной сети (водоотведения) отсутствуют. Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства на земельных участках, являющихся предметом аукциона, устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки соответствующего сельского поселения.

Право на земельные участки – сведения о зарегистрированных правах отсутствуют. Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

2. Утвердить следующие условия проведения торгов (аукциона):

Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

Лот 1 - 1300 руб. (одна тысяча триста)

Лот 2 - 1550 руб. (одна тысяча пятьсот пятьдесят)

Лот 3 - 1425 руб. (одна тысяча четыреста двадцать пять)

Лот 4 - 1660 руб. (одна тысяча шестьсот шестьдесят)

Лот 5 - 3150 руб. (три тысячи сто пятьдесят)

Лот 6 - 4807 руб. (четыре тысячи восемьсот семь )

Лот 7 - 12477 руб. (двенадцать тысяч четыреста семьдесят семь)

Лот 8 - 6749 руб. (шесть тысяч семьсот сорок девять)

Лот 9 - 6672 руб. (шесть тысяч шестьсот семьдесят два)

Лот 10 - 6705 руб. (шесть тысяч семьсот пять)

Лот 11 - 9657 руб. (девять тысяч шестьсот пятьдесят семь)

Лот 12 - 7151 руб. (семь тысяч сто пятьдесят один)

Лот 13 - 7156 руб. (семь тысяч сто пятьдесят шесть)

Лот 14 - 3241 руб. (три тысячи двести сорок один)

Лот 15 - 29581 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот восемьдесят один)

Лот 16 - 6797 руб. (шесть тысяч семьсот девяносто семь)

Лот 17 – 14591 руб. (четырнадцать тысяч пятьсот девяносто один)

Лот 18 - 10448 руб. (десять тысяч четыреста сорок восемь)

Лот 19 - 1827 руб. (одна тысяча восемьсот двадцать семь)

Лот 20 - 32262 руб. (тридцать две тысячи двести шестьдесят два)

Лот 21 - 13933 руб. (тринадцать тысяч девятьсот тридцать три)

Лот 22 - 7981 руб. (семь тысяч девятьсот восемьдесят один)

Лот 23 - 48100 руб. (сорок восемь тысяч сто)

Задаток претендента для участия в аукционе в размере 20% от начального размера

арендной платы за земельный участок составляет:

 Лот 1 - 260 руб. (двести шестьдесят)

Лот 2 - 310 руб. (триста десять)

Лот 3 - 285 руб. (двести восемьдесят пять)

Лот 4 - 332 руб. (триста тридцать два)

Лот 5 - 630 руб. (шестьсот тридцать)

Лот 6 - 962 руб. (девятьсот шестьдесят два )

Лот 7 - 2496 руб. (две тысячи четыреста девяносто шесть)

Лот 8 - 1350 руб. (одна тысяча триста пятьдесят)

Лот 9 - 1335 руб. (одна тысяча триста тридцать пять)

Лот 10 - 1341 руб. (одна тысяча триста сорок один)

Лот 11 - 1932 руб. (одна тысяча девятьсот тридцать два)

Лот 12 - 1431 руб. (одна тысяча четыреста тридцать один)

Лот 13 - 1432 руб. (одна тысяча четыреста тридцать два)

Лот 14 - 649 руб. (шестьсот сорок девять)

Лот 15 - 5917 руб. (пять тысяч девятьсот семнадцать)

Лот 16 - 1360 руб. (одна тысяча триста шестьдесят)

Лот 17 - 2919 руб. (две тысячи девятьсот девятнадцать)

Лот 18 - 2090 руб. (две тысячи девяносто)

Лот 19 - 366 руб. ( триста шестьдесят шесть)

Лот 20 - 6453 руб. (шесть тысяч четыреста пятьдесят три)

Лот 21 - 2787 руб. (две тысячи семьсот восемьдесят семь)

Лот 22 - 1597 руб. (одна тысяча пятьсот девяносто семь)

Лот 23 - 9620 руб. (девять тысяч шестьсот двадцать)

"Шаг " аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона (основание - п.18

ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) составляет:

Лот 1 - 39 руб. (сто тридцать девять)

Лот 2 - 47 руб. (сорок семь)

Лот 3 - 43 руб. (сорок три)

Лот 4 - 50 руб. (пятьдесят)

Лот 5 - 95 руб. (девяносто пять)

Лот 6 - 145 руб. (сто сорок пять)

Лот 7 - 375 руб. (триста семьдесят пять)

Лот 8 - 203 руб. (двести три)

Лот 9 - 201 руб. (двести один)

Лот 10 - 202 руб. (двести один)

Лот 11 - 290 руб. (двести девяносто)

Лот 12 - 215 руб. (двести пятнадцать)

Лот 13 - 216 руб. (двести шестнадцать)

Лот 14 - 98 руб. (девяносто восемь)

Лот 15 - 888 руб. (восемьсот восемьдесят восемь)

Лот 16 - 204 руб. (двести четыре)

Лот 17 - 438 руб. (четыреста тридцать восемь)

Лот 18 - 314 руб. (триста четырнадцать)

Лот 19 - 55 руб. (пятьдесят пять)

Лот 20 - 968 руб. (девятьсот шестьдесят восемь)

Лот 21 - 418 руб. (четыреста восемнадцать)

Лот 22 - 240 руб. (двести сорок)

Лот 23 - 1443 руб. (одна тысяча четыреста сорок три)

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок:**

 Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка на участие в аукционе. Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого лота. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении окончания срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду; наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

**Требования к содержанию и форме заявок:** заявка на участие в аукционе подается по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона:**

Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок, на р/с УФК по РСО-А. г.Владикаказ, (Администрация МС МО Дигорский район), л/с 05103008510, Р/С 03232643906150001000, Отделение НБ РСО-А г. Владикавказ, ИНН 1507002423, КПП 150701001,БИК 019033100,ОКАТО 90215501000, ЕКС 40102810945370000077 и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору аукциона. Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

**Порядок возврата задатка участникам аукциона:**

- в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, задаток возвращается течении трех дней, со дня принятия такого решения;

- в случае отзыва Заявителем в установленном порядке зарегистрированной заявки на участие в аукционе путем письменного уведомления, до дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона в нем организатор аукциона возвращает задатки.

Задаток, внесенный лицом признанным победителем аукциона, заявителем признанным единственным участником аукциона, единственным заявителем, заявка которого, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

**Порядок проведения аукциона:** Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день его проведения. Для регистрации участник аукциона (представитель участника) обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь при себе доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о праве заключения договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. В течение трех дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

 Существенные условия при заключении договоров аренды земельных участков по

результатам аукциона:

– победитель аукциона в 5-дневный срок после оформления итогов аукциона вносит на

счет АМС Дигорского района арендную плату за земельный участок, установленную по

результатам аукциона, за вычетом суммы задатка;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах

торгов или заключения договора аренды земельного участка, торги (аукцион)

признаются несостоявшимися, внесенный победителем торгов задаток ему не

возвращается.

 **Форма заявки на участие в аукционе.**

**ЗАЯВКАНА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(*заполняется претендентом или его полномочным представителем*)

Претендент (организация-участник Аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента либо его представителя, действующего на основании доверенности от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

дата регистрации "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование претендента или

его представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в Аукционе на право заключения договора аренды земельного участка предназначенного для розничной торговли и бытового обслуживания граждан и последующем заключении договора аренды на земельный участок, предназначенный для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта, выставленного на аукцион)

обязуется:

1.1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. в средствах массовой информации.

1.2. В случае, если победитель аукциона уклоняется или отказывается от подписания протокола комиссии об итогах Аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола комиссии об итогах Аукциона, он утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

**Приложение:**

**1.** Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.

**2.** Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята представителем Организатора Аукциона:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Уполномоченный представитель

организатора Аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

**Проект договора аренды земельного участка.**

**ДОГОВОР**

**аренды земельного участка №\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г. г. Дигора**

На основании протокола аукциона открытого по форме подачи предложений № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2021г.,Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район, ИНН-1507002423, КПП-150701001, ОГРН- 1031500600339, в лице Врио главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район А.А.Цебоева, действующего на основании Устава администрации Дигорского района, зарегистрированного Управлением МЮ РСО-Алания от 24.04.2015г. № 15503002015001, в дальнейшем именуемый Арендодатель, с одной стороны и \*\*\*,(установочные и паспортные данные), именуемый в дальнейшем «Арендатор», (в лице \*\*\*) и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на \*\*\* лет, земельный участок из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения Дигорского района (далее – Участок) из земель (*категория земель*), площадью\*\*\* кв.м,кадастровый номер**\*\*\*,**адрес:РСО-Алания, Дигорский район, \*\*\*, с видомразрешенного использования - \*\*\*, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более 1 года подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет: \*\*\* рублей в год.

3.2. Задаток в сумме \*\*\* ( сумма прописью ) рублей, перечисленный Арендатором по Договору о задатке N \_\_\_ от \_\_\_\_20\_\_\_ г. (далее - "Договор о задатке"), засчитывается в счет арендной платы за первый год аренды Участка. За вычетом суммы задатка Арендатор обязан уплатить за первый год аренды Участка \*\*\*(сумма прописью) рублей, не позднее 5 банковских дней со дня подписания Сторонами итогового протокола заседания комиссии по проведению торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков путем перечисления на счет УФК по РСО-АЛАНИЯ, р/с 40101810100000010005, КОД 22711105013050000120, Отделение НБ РСО-Алания по г.Владикавказ, БИК 049033001,ИНН-1507002423 КПП-150701001 (АМС МО Дигорский район).ОКТМО 90615000.

За второй и последующие годы арендная плата вносится Арендатором в полном объеме, ежеквартально, равными частями, от указанной в пункте 3.1. настоящего договора суммы, до истечения 10 дня начала следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 31 декабря текущего года перечислением на счет указанный в пункте 3.2. настоящего договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является представленные копии платежного поручения с отметкой банка.

3.4. Размер ежегодной арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не более одного раза в год путем корректировки индекса инфляции на текущий финансовый год и не чаще одного раза в год при изменении базовой ставки арендной платы, без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и дополнений к настоящему Договору. Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора. В случае изменения арендной платы Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства массовой информации АМС Дигорского района.

3.5. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.

3.6. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В случае выявления факта неисполнения Арендатором своих обязанностей, указанных в Договоре, изъять земельный участок, предварительно направив Арендатору письменное предупреждение о необходимости исполнения им своих обязательств в месячный срок.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 7-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести в месячный срок его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр). После государственной регистрации передать в трехдневный срок экземпляр Договора аренды Арендодателю.

4.4.6. Письменно сообщить арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день исполнения обязательств за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

6.3. Действие Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии в течение 10 дней.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и передаются Арендодателю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РСО-Алания (Росреестр).

**9. РеквизитыСторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| **Администрацияместного самоуправления Дигорского района РСО-Алания** | **Наименование арендатора****(победителя аукциона)** |
| Адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н,г. Дигора, ул.Сталина 19 | Адрес:  |

**10. ПодписиСторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации местного****самоуправления Дигорского района****РСО-Алания** | **Арендатор (представитель****Арендатора)** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |
| **« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** | **« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование участника аукциона)

подтверждаю,что для участия в аукционе назначенного к проведению \*\*\* **2021 г. в \_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_м.**, по лоту № \_\_\_\_ на право заключения договора аренды

представляю следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № **п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1. | Заявка на участие в аукционе. |  |
| 2. |  Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) |  |
| 3. | Документы подтверждающие внесение задатка |  |
| 4. | Документы, подтверждающие полномочия руководителя. |  |
| 5. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени физического, юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в аукционе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника аукциона. |  |
| 6. | Копии учредительных документов (устав) |  |
| 7. | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц |  |
| 8. | Копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя |  |
| 9. | Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия, полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе). |  |
| 10. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия полученная не ранее, чем за месяц до дня представления заявки на участие в аукционе). |  |
| 11. | Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента) |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

Документы приняты Организатором торгов

(его полномочным представителем): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ м. ,

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Дигора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район , ИНН- 1507002423, КПП- 150701001, ОГРН- 1031500600339, в лице Врио главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район А.А.Цебоева, действующего на основании Устава администрации Дигорского района, зарегистрированного Управлением МЮ РСО-Алания от 24.04.2015г. № 15503002015001, в дальнейшем именуемый Арендодатель, с одной стороны, и гр-н (ФИО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и место рождения)

паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проживающий по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель» и/или «Участник», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет Договор

1.1. В соответствии с Извещением, опубликованном в СМИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. ,

адресный ориентир: РСО-А., Дигорский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе на счет УФК по Республике Северная Осетия- Алания на р/с УФК по РСО-А. г.Владикаказ, (Администрация МС МО Дигорский район), л/с 05103008510, Р/С 03232643906150001000, Отделение НБ РСО-А г. Владикавказ, ИНН 1507002423, КПП 150701001,БИК 019033100,ОКАТО 90215501000, ЕКС 40102810945370000077

1.2. Размер задатка по Лоту- \_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) НДС не облагается.

 2. Порядок расчетов

 2.1. Заявитель перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2. настоящего Договора и одновременно с подачей заявки в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

 2.2. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток на участие в открытом аукционе в соответствии с договором о внесении задатка».

 2.3. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в аукционе допускается только Заявителем.

 2.4. Датой платежа считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, на счет Организатора.

 3. Права и обязанности Сторон

 3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

 3.2. Заявителю, который допущен к участию в аукционе, присваивается статус Участника.

 3.3. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Заявителя (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

 3.3.1. Участник не будет признан победителем аукциона – задаток возвращается в течение 7 (семи) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

 3.3.2. Аукцион будет признан несостоявшимся - задаток возвращается в течение 7 (семи) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона

 3.3.3. Заявитель отозвал заявку до окончания срока приема заявок. Дата окончания приема заявок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021года, задаток возвращается в течение 7 (семи) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

 3.3.4. Заявитель отозвал заявку позднее дня окончания срока приема заявок. Момент окончания приема заявок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года, задаток возвращается в течение 7 (семи) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

 3.3.5. Заявитель не допущен к участию в аукционе – задаток возвращается в течение 7 (семи) банковских дней после подписания протокола о результатах аукциона.

 3.4. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 7 (семи) банковских дней со дня проведения аукциона.

 3.5. Администрация обязана в течение 3 (трех) рабочих дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить с победителем торгов договор аренды земельного участка в соответствии с требованиями документации об аукционе.

 3.6. В случае объявления Участника победителем аукциона сумма внесенного им задатка, до подписания договора аренды земельного участка, подлежит перечислению в счет оплаты за земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

 3.7. Организатор не возвращает задаток в случае не подписания (уклонения от подписания) Участником протокола о результатах аукциона.

 4. Срок действия Договора

 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

 4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Заявителю (Участнику) в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

5. Разрешение споров

 5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут решать путем переговоров.

 При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

 5.2. Отношения Сторон, не урегулированные условиями настоящего Договора, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 6. Заключительные положения

 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одной для каждой из Сторон.

 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

Организатор: Заявитель:

АМС МО Дигорский район

Врио главы АМС МО Дигорский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Цебоев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_