****

**АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИГОРСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ**

**ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДИГОРСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от «\_\_\_\_»\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_ г. Дигора**

Согласно ст.31 Градостроительного кодекса РФ о порядке подготовки проекта правил землепользования и застройки

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Разработать проекты правил землепользования и застройки Карман-Синдзикауского, Кора-Урсдонского, Мостиздахского, Николаевского, Дур-Дурского сельских поселений муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.
2. Создать рабочие комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки Карман-Синдзикауского, Кора-Урсдонского, Мостиздахского, Николаевского, Дур-Дурского сельских поселений муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.
3. Разработать и утвердить порядок работы комиссий по разработке проектов правил землепользования и застройки Карман-Синдзикауского, Кора-Урсдонского, Мостиздахского, Николаевского, Дур-Дурского сельских поселений Дигорского района РСО- Алания и порядок внесения изменений и дополнений в проекты правила землепользования и застройки Карман-Синдзикауского, Кора-Урсдонского, Мостиздахского, Николаевского, Дур-Дурского сельских поселений муниципального образования Дигорский район РСО- Алания
4. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Вести Дигории» и разместить на официальном сайте администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Гагулати М.А.

Глава администрации

местного самоуправления

муниципального образования

Дигорский район М. Дз. Кодзасов

ПРИЛОЖЕНИЕ№1

к постановлению Главы администрации

местного самоуправления муниципального

образования Дигорский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

состав рабочей комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки Карман-Синдзикауского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.

**Председатель комиссии**:

Гагулати М. А.– заместитель Главы АМС МО Дигорский район.

**Заместитель председателя**:

Романова В.С.- начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Секретарь комиссии**: Балоева З.С. - главный специалист отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Члены комиссии:**

Хосроев Г.К.- Глава АМС Караман- Синдзикауского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания;

Гамаев Г.П. – начальник отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Дзансолова Р.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Гобаева Р. Г.- руководитель БТИ Дигорского района (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ№2

к постановлению Главы администрации

местного самоуправления муниципального

образования Дигорский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

состав рабочей комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки Кора-Урсдонского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.

**Председатель комиссии**:

Гагулати М. А.– заместитель Главы АМС МО Дигорский район.

**Заместитель председателя**:

Романова В.С.- начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Секретарь комиссии**: Балоева З.С. - главный специалист отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Члены комиссии:**

Гулаева Р. К.- Глава АМС Кора- Урсдонского сельского поселениямуниципального образования Дигорский район РСО- Алания;

Гамаев Г.П. – начальник отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Дзансолова Р.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Гобаева Р. Г.- руководитель БТИ Дигорского района (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ№3

к постановлению Главы администрации

местного самоуправления муниципального

образования Дигорский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

состав рабочей комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки Дур-Дурского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.

**Председатель комиссии**:

Гагулати М. А.– заместитель Главы АМС МО Дигорский район.

**Заместитель председателя**:

Романова В.С.- начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Секретарь комиссии**: Балоева З.С. - главный специалист отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Члены комиссии:**

Цагаев С.П.- Глава АМС Дур-Дурского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания;

Гамаев Г.П. – начальник отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Дзансолова Р.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Гобаева Р. Г.- руководитель БТИ Дигорского района (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ№4

к постановлению Главы администрации

местного самоуправления муниципального

образования Дигорский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

состав рабочей комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки Мостиздахского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.

**Председатель комиссии**:

Гагулати М. А.– заместитель Главы АМС МО Дигорский район.

**Заместитель председателя**:

Романова В.С.- начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Секретарь комиссии**: Балоева З.С. - главный специалист отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Члены комиссии:**

Кадохов Э.П.- Глава АМС Мостиздахского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания;

Гамаев Г.П. – начальник отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Дзансолова Р.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Гобаева Р. Г.- руководитель БТИ Дигорского района (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ№5

к постановлению Главы администрации

местного самоуправления муниципального

образования Дигорский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

состав рабочей комиссии по разработке проектов правил землепользования и застройки Николаевского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО- Алания.

**Председатель комиссии**:

Гагулати М. А.– заместитель Главы АМС МО Дигорский район.

**Заместитель председателя**:

Романова В.С.- начальник отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Секретарь комиссии**: Балоева З.С. - главный специалист отдела земельных отношений и муниципального земельного контроля Управления сельского хозяйства и земельных отношений АМС МО Дигорский район.

**Члены комиссии:**

Ревин В.А.- Глава АМС Николаевского сельского поселения муниципального образования Дигорский район РСО - Алания;

Гамаев Г.П. – начальник отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Дзансолова Р.В.- главный специалист отдела архитектуры, строительной и жилищной политики АМС МО Дигорский район;

Гобаева Р. Г.- руководитель БТИ Дигорского района (по согласованию).

ПРИЛОЖЕНИЕ№6

к постановлению Главы администрации

местного самоуправления муниципального

образования Дигорский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**работы комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельского поселения**

**муниципального образования Дигорский район РСО- Алания**

**1.Общие положения**

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) сельских поселенийМО Дигорский районРСО- Алания(далее – Комиссия) формируется в целях обеспечения подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений, проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельских поселений.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Уставом Дигорского района.

1.3. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности Комиссии.

1.4. Комиссия принимает решения по правовым, организационно-техническим вопросам при подготовке проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания, внесения изменений и дополнений в них.

**2. Функции, задачи и права Комиссии**

2.1. Функции Комиссии:

2.1.1. Организация подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания;

2.1.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в проект ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Аланияв целях обеспечения в пределах своей компетенции прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, органов местного самоуправления;

2.1.3. Организационно-техническое сопровождение процесса подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания;

2.1.4. Осуществление взаимодействия с юридическим лицом признанным в установленном порядке исполнителем подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Аланияпо вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания, оказание ему содействия в получении необходимых сведений и материалов;

2.1.5. Организация проведения публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания.

2.2. Задачи Комиссии:

2.2.1. Организация сбора исходных данных для подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания;

2.2.2. Рассмотрение предложений и замечаний заинтересованных лиц по проекту ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания;

2.2.3. Подготовка протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания.

2.3. Права Комиссии:

2.3.1. Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти, органов местного самоуправления необходимые для работы Комиссии информацию, документацию и материалы в соответствии с ее компетенцией;

2.3.2. Принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам подготовки проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания;

2.3.3. Приглашать представителей и заслушивать информацию, отчеты, предложения, обращения заинтересованных органов и организаций по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии либо относящимся к компетенции Комиссии;

2.3.4. Вносить Главе АМС МО Дигорский район предложения по вопросам деятельности Комиссии.

**3. Порядок деятельности Комиссии**

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов комиссии на безвозмездной основе.

3.2. Заседания Комиссии:

3.2.1. Заседание Комиссии является правомочным при участии в нем не менее половины от списочного состава Комиссии;

3.2.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков выполнения и согласования проекта ПЗЗ сельских поселений МО Дигорский район РСО- Алания;

3.2.3. Заседание Комиссии ведет ее председатель;

3.2.4. Подготовку заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии;

3.2.5. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично без права передоверия;

3.2.6. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. В случае равенства голосов при принятии решения голос председателя Комиссии является решающим.

**4. Организация и обеспечение деятельности Комиссии**

4.1. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4.2.Председатель комиссии:

4.2.1. Возглавляет и координирует работу Комиссии;

4.2.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии;

4.2.3. Ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

4.2.4. Дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии;

4.2.5. Назначает время и дату проведения очередных заседаний Комиссии.

4.3. Члены комиссии:

4.3.1. Участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании;

4.3.2. Высказывают замечания, предложения и дополнения, касающиеся основных положений проекта ПЗЗ сельских поселений в письменном или устном виде;

4.3.3. Высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания;

4.3.4. Своевременно выполняют поручения председательствующего.