3



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФГУП «ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»

СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФИЛИАЛ

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДИГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ - АЛАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ ПРОЕКТА

Директор   
Северо-Кавказского филиала

ФГУП «ФКЦ «Земля»

Кандидат экономических наук В.А. Башоров

Дигора, 2008

Схема территориального планирования Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания разработана на основании государственного контракта от 12 марта 2008 г. № 02 «Разработка Схемы территориального планирования Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия - Алания» проектирована авторским коллективом в составе:

Заместитель директора М.А. Цораев

Главный инженер проекта Р.С. Бекулов

Специалисты Арт. Ан. Бесланеев

Р.Х. Жакамухов

Аск. Ан. Бесланеев

Д.Н. Ячменев

К.Р. Гукежева

М.Н. Гендугова

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение………………………………………………………………….……....5

Глава 1. Создание опорного плана Дигорского района…………….…………7

## 1.1 Исходная информация……….…………………………………………8

#### 1.2 Обработка планшетов ВИСХАГИ и Роскартографии…….………….8

## 1.3. Порядок выполнения работ…………………….…………………….10

## 1.4. Структура данных опорного плана и классификаторы…………….10

## 1.5. Итоговые материалы опорного плана…………….…………………10

1.6. Приложения……….…………………………………………………..11

Глава 2. Экономико-географические особенности  
Дигорского района…………….……...………………………………..21

2.1. Административно-территориальное положение……………….…...21

## 2.2. Место Дигорского района в системе расселения Республики Северная Осетия-Алания……………………………....22

2.3. Природные условия развития территории……………………….….24

2.3.1. Климат…….………….…………………………………………..24

2.3.2. Почвы………………………..……………………………………26

### 2.3.3. Растительность и животный мир………………………..………29

2.3.4. Гидрографическая сеть….……………………………………….30

2.3.5. Инженерно-геологические условия……………….…………….31

2.3.6. Определение климатического района для  
целей строительства...……………………………………………39

Глава 3. Ресурсно-сырьевой потенциал………………………….…………….40

3.1. Бальнеологические ресурсы…………………………..………………40

### 3.2. Сырьевые ресурсы…………………………………....………………..41

## 3.3. Земельные ресурсы……………………………….……..……………..41

### 3.4. Рекреационные ресурсы………………………….………………..…..41

## Глава 4. Демографический и трудовой потенциал…………………………….41

4.1. Численность населения…………………….……………….…………41

4.2. Занятость населения…...………………………………………………44

Глава 5. Экономическая база развития Дигорского района………..…………46

5.1. Промышленность……………………………………………………....46

5.2. Сельскохозяйственное производство………………...………………47

5.3. Строительство……………………………………………….…………49

5.4. Сведения об инвестиционных проектах,  
реализуемых в Дигорском районе………………………...………….50

5.4.1 Проекты в сфере АПК……………………...…..…………………50

5.4.2. Проекты в лечебно-оздоровительной сфере……………………50

5.4.3. Проекты в сфере промышленности.………..………...…………51

Глава 6. Рекреационно-туристический комплекс.  
Памятники культурного наследия………………………………..………..52

## 6.1. Рекреационно-туристический комплекс…………………….………..52

## 6.2. Памятники культурного наследия ……………………………………53

## Глава 7. Социальная инфраструктура и жилищный фонд………………...….55

7.1. Социальная инфраструктура…………………………………...……..55

7.1.1. Дошкольные общеобразовательные учреждения……………....55

7.1.2. Общеобразовательные учреждения…………………….……….56

7.1.3. Учреждения дополнительного образования…………………....56

7.1.4. Учреждения здравоохранения…………………………….……..57

7.1.5. Физкультурно-спортивные сооружения………………………..58

7.1.6. Учреждения культуры и искусства………………..……………58

7.1.7. Учреждения управления, финансирования  
и предприятия связи.…………………..………….……………..60

7.1.8. Кладбища…………………………………………………………60

7.1.9. Склады ТБО………………………………………………………62

### 7.2. Жилищный фонд………………………………………………………62

## Глава 8. Инженерно-транспортная инфраструктура…………….……………70

8.1. Транспортная инфраструктура………………………………...……...70

8.1.1. Автомобильные дороги……..…………………………………....70

### 8.1.2. Автомобильный транспорт………………………………..……..72

8.1.3. Авиатранспорт и железнодорожный транспорт…………….….75

8.2. Инженерная инфраструктура…..……………………………………..77

8.2.1. Газоснабжение…………..………………………………….…….77

8.2.2. Электроснабжение…………..………………….…..….…………78

8.2.3. Водоснабжение………………………………………..………….80

8.2.4. Водоснабжение и канализация………….……………………….82

Глава 9. Состояние и охрана окружающей среды…………………..…………84

9.1. Состояние окружающей среды………………………….….……..…..84

9.2. Охрана окружающей среды………………………….………….…….85

### Глава 10. Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера…………………………….…..87

Глава 11. Предложения по территориальному  
развитию и определение мероприятий,  
направленных на реализацию предложений………………………..…88

**Введение**

В рамках разработки Схемы территориального планирования (далее по тексту СТП) Дигорского муниципального района Республики Северная Осетия – Алания разработан опорный план Дигорского района и подготовлены материалы по обоснованию схемы территориального планирования Дигорского района, включающие положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы).

Согласно п. 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской федерации материалы по обоснованию схемы территориального планирования в текстовой форме включают в себя:

* анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
* перечень мероприятий по территориальному планированию;
* обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
* перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект схемы территориального планирования Дигорского района выполнен с учетом:

* Концепции стратегии социально-экономического развития Республики Северная Осетия – Алания до 2030 года;
* федеральных и республиканских целевых программ;
* инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

В материалах также приведены:

* перечень исходных данных, использованных при разработке схемы территориального планирования Дигорского района;
* перечень Федеральных и республиканских целевых программ, реализуемых на проектируемой территории;
* выдержки из Закона РСО-Алания от 5 марта 2005г. № 12-РЗ «Об установлении границ муниципального образования Дигорский район, наделение его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований городского и сельских поселений и установлении их границ»

В рамках Анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития выполнены:

* анализ реализации ранее разработанной градостроительной документации;
* анализ современного состояния градостроительного развития территории.

Схема территориального планирования состоит из 11 глав и 6 схем:

Глава 1. Создание опорного плана Дигорского района

Глава 2. Экономико-географические особенности Дигорского района

Глава 3. Ресурсно-сырьевой потенциал

## Глава 4. Демографический и трудовой потенциал

Глава 5. Экономическая база развития Дигорского района

Глава 6. Рекреационно-туристический комплекс. Памятники истории и культуры

## Глава 7. Социальная инфраструктура и жилищный фонд

## Глава 8. Инженерно-транспортная инфраструктура

Глава 9. Состояние и охрана окружающей среды

### Глава 10. Защита от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Глава 11. Предложения по территориальному развитию и определение мероприятий, направленных на реализацию предложений

* 1. Схема использования территории муниципального района;
  2. Схема размещения объектов культурного наследия;
  3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
  4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  5. Схема существующего размещения объектов капитального строительства.

Положения о территориальном планировании включают в себя:

1. Схема планируемого размещения автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры;
2. Схема планируемого размещения объектов капитального строительства.

**Глава 1. Создание опорного плана Дигорского района**

В ходе выполнения работ были собраны и проанализированы различные источники топографической и семантической территориальной информации, создана единая геодезическая основа района в электронном виде на базе планшетов, имевшихся в распоряжении Исполнителя, а также материалов, представленных Заказчиком. Все картографические материалы трансформированы в единую геодезическую основу, проведено первичное дешифрирование и векторизация объектов территории.

Базовым масштабом отображения опорного плана Дигорского района является М 1:50 000. Опорный план разработан в электронном виде в формате ГИС с корректировкой по собранным данным.

При разработке опорного плана предполагалась возможность его последующего использования местным органом архитектуры в качестве основы информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Дигорского района. Для этого были разработаны соответствующие структуры данных и классификаторы (приведены в Приложении), работа выполнялась в программном продукте MapInfo Professional 7.8 SCP.

Опорный план в электронном виде выполнен в системе координат  
1963 г. (далее по тексту СК-63)., использованной в планшетах производства ВИСХАГИ масштаба 1:25 000. Пространственные данные могут быть, при необходимости, преобразованы в иную систему координат.

## 1.1 Исходная информация

При выполнении работ по созданию опорного плана в качестве основы использовались следующие картографические материалы:

* планшеты ВИСХАГИ в масштабе 1:25 000 1980-89 годов в СК-63;
* топографические планшеты в масштабе 1:50 000 Роскартографии и в СК-42;
* топографические планшеты в масштабе 1:100 000 Роскартографии и в СК-42;
* топографическая карта в масштабе 1:200 000 на территорию Республики Северная Осетия - Алания;

Кроме этого для точной геодезической привязки была выполнена съемка федеральной автомобильной дороги Владикавказ – Ардон – Чикола – Лескен II с помощью приемника GPS и конвертирована в общую картографическую подоснову.

Основу опорного плана составили Планшеты ВИСХАГИ в М 1:25000. Дополнительные материалы были взяты с планшетов масштаба 1:50 000, поскольку полнота отображения объектов местности на картах ВИСХАГИ существенно меньше, чем на картах Роскартографиии.

#### 1.2 Обработка планшетов ВИСХАГИ и Роскартографии

Использованные картографические материалы в виде отдельных планшетов переведенные в электронный вид путем двукратного частичного сканирования. Предварительно сканированные материалы были подвергнуты операциям графической фильтрации и цветовой коррекции для получения контрастных и качественных изображений. Так же была произведена сборка каждого планшета из двух растровых файлов, полученных в результате сканирования, путем совмещения и выравнивания цветового баланса изображений. Обработанные материалы были загружены в программу Bentley DESCARTES для обработки и трансформирования, а так же пространственной привязки.

Поскольку сканированные картографические материалы имели значительные нерегулярные искажения, для их трансформации были созданы векторные данные, содержащие модель координатной сетки и модель разбиения территории на планшеты заданной номенклатуры. На первом этапе обработки, методом кубической гладкой сплайн интерполяции, сканированные планшеты были откорректированы от ошибок тиражирования и ошибок сканирования, затем, была выполнена проекционная 4-хточечная привязка обработанных сканированных материалов к созданному покрытию разбиения территории на планшеты заданной номенклатуры.

Обработанные материалы перенесены в координатную систему СК-42 и объединены в единый растровый файл, по одному для планшетов  
М 1:25 000 и М 1:50 000, соответственно.

Все планшеты имели стандартное картографическое многоцветное оформление – оранжевые горизонтали и отметки высот, голубой – объекты гидрографии и т.п. Планшеты были дополнительно подвергнуты обработке по преобразованию цветных изображений в набор панхроматических. Такое преобразование позволило разгрузить планшеты от плановысотных данных, выделить территории, покрытые растительностью, отделить дороги от объектов гидрографии и т.п.

Корректировка планировочных элементов опорного плана (границ функциональных зон, промышленных территорий, железной дороги, линии электропередачи, автомобильных дорог, магистральных газопровода и нефтепровода, водных, лесных территорий и т.д.) проводилась с использованием:

* крупномасштабных тематических схем, предоставленных ведомствами указанных планировочных элементов, Территориальным (межрайонным) отделом по Дигорскому району Управления Роснедвижимости по РСО-Алания;
* схематической карты землепользователей Дигорского района РСО-Алания в масштабе 1:50 000 вне системы координат.

## 1.3. Порядок выполнения работ

Работа выполнялась в соответствии со структурой данных Стратегии развития РСО-Алания до 2022 года, разработанной авторами для создания генеральных планов населенных пунктов и схем территориального планирования муниципальных районов.

В качестве основного программного продукта использовался пакет MapInfo Professional 7.8. SCP. Созданные карты хранятся в файлах с расширением \*.tab где описывается порядок визуализации отдельных элементов карты, запросы, тематические слои, легенда, сведения о масштабе вывода на печать и прочее.

## 1.4. Структура данных опорного плана и классификаторы

В соответствии с разработанными положениями о представлении графической информации в электронном виде, каждый объект в слое (таблице MapInfo) имеет несколько атрибутов, обязательных к заполнению: таких, как номер объекта по списку, тип объекта (подбирается из классификатора), количественные характеристики объекта и т.д.

С использованием классификаторов можно значительно уменьшить число слоев и упростить аналитическую работу с данными опорного плана. При этом создание картографических произведений (раскраска типов объектов) выливается в создание ряда тематических слоев, где отдельные объекты группируются в соответствии с определенным атрибутом и группам объектов присваиваются графические характеристики.

Структуры атрибутов векторных данных приведены в Приложении 1. Тематические слои опорного плана приведены в Приложении 2. Классификаторы опорного плана приведены в Приложении 3.

## 1.5. Итоговые материалы опорного плана

Итоговые материалы опорного плана в электронном виде представляют собой:

1. Набор хранилищ MapInfo Professional 7.8. SCP с векторной информацией;
2. Набор хранилищ MapInfo Professional 7.8. SCP с растровыми изображениями;
3. Растровые изображения (хранятся вне хранилищ).

**1.6. Приложения**

Приложение 1

Состав векторных данных опорного плана

Базовые слои опорного плана (расположены в корневой папке)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_Nazvanie\_n\_p | Названия населенных пунктов |
| Base\_Granitca\_Subiekta | Граница субъекта |
| Base\_Granitca\_Nomer\_AMS | Номер АМС |
| Base\_MO\_MO | Муниципальные образования |
| Base\_Reki\_Kanal\_Magistralni | Магистральный канал |
| Base\_Gr\_NP\_pl | Границы населенных пунктов |
| Base\_Granitca\_Nazvanie\_n\_p | Названия населенных пунктов |
| Base\_Most | Мосты |
| Base\_Reki\_Reka | Реки |
| Base\_Gr\_Obr\_pl | Границы муниципальных образований |
| Base\_Granitca\_Naselenogo\_pynkta | Границы населенных пунктов |
| Base\_Lesa | Леса |
| Base\_Reki\_Vodoem | Водоемы |
| Base\_HS\_Gedroelectrostancia | Гидроэлектростанции |
| Base\_Granitca\_Mynitcip\_raiona | Границы муниципального района |
| Base\_Ingener\_Sklad\_TBO | Склад ТБО |
| Base\_Tekst\_Nadpici | Надписи |
| Base\_HS\_Skotomogilnik | Скотомогильник |
| Base\_Granitca\_Mynitcip\_obrazovania | Границы муниципальных образований |
| Base\_Ingener\_Podstancia | Подстанции |
| Base\_Tekst\_Nazvania | Названия |
| Base\_Ingener\_Gazoprovod\_magistral | Магистральный газопровод |
| Base\_Granitca\_goroda | Граница города |
| Base\_Ingener\_Otstoinik | Отстойник |
| Base\_Voenaia\_chast | Земли МО, МВД |
| Base\_Ingener\_Gazoprovod\_megposelkov | Межпоселковый газопровод |
| Base\_Elektro\_VL\_35kV | ВЛ - 35 кВ |
| Base\_Ingener\_Ohistnie\_Soorugenia | Очистные сооружения |
| Base\_Ingener\_Gazoraspred\_stantcia | Газораспределительная станция |
| Base\_Elektro\_VL\_110kV | ВЛ - 110 кВ |
| Base\_Ingener\_Nefteprovod | Нефтепровод |
| Base\_Zemli\_Ministerstva\_Oboroni | Земли министерства обороны |
| Base\_Dorogi\_Geleznaia | Железная дорога |
| Base\_Ingener\_Karier\_pl | Карьеры |
| Base\_Ingener\_GRP\_ShRP | Газовое оборудование (ГРП, ШРП) |
| Base\_Dorogi\_Respyblikanskie | Дороги республиканского значения |
| Base\_Ingener\_Nazvanie\_PS | Названия ПС |
| Base\_Ingener\_Nazvanie\_MN | Названия МН |
| Base\_Dorogi\_ | Дороги |
| Base\_Dorogi\_Metstnie | Дороги местного значения |
| Base\_Ingener\_Karier\_gr | Карьеры |
| Base\_Ingener\_Nazvanie\_GRS | Названия ГРС |

Приложение 2

**Тематические слои опорного плана**

Слои зон с особыми условиями использования земель  
(папка «Зоны с особыми условиями использования»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_SZZ\_Dorogi | СЗЗ дорог |
| Base\_SZZ\_Gazo-Nefteprovod | СЗЗ трубопроводов |
| Base\_SZZ\_Ploshadnoi\_obiekt | СЗЗ предприятий, отрицательно влияющих на окружающую среду |
| Base\_SZZ\_VL | СЗЗ линий электропередач |
| Base\_SZZ\_Vodnie\_Obiekti | СЗЗ водных объектов |
| Base\_Tekst\_Nadpici\_2 | Надписи |

Слои инженерной инфраструктуры  
(папка «Инженерная инфраструктура»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_Ingener\_Nomer\_Kariera | Номер карьера |

Слои объектов капитального строительства  
(папка «Капитальное строительство»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Gostinici | Гостиницы |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Zdravoohranenie | Объекты здравоохранения |
| Base\_Kapitalnoe\_str\_KFH | Крестьянско-фермерские хозяйства |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_DK | Дома культуры |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Kafe\_Magazin | Кафе, магазины |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Vuz | Высшие учебные заведения |
| Base\_Kapitalnoe\_str\_Kladbishe | Кладбища |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Bitov\_Obslugivanie | Объекты бытового обслуживания |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Predpriatia | Промышленные предприятия |
| Base\_Kapitalnoe\_stroitelstvo\_Shkola\_DS | Школы, детские сады |
| Base\_Kapitalnoe\_str\_Sklad\_TBO | Склад ТБО |

Слои зон подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций  
(папка «МЧС»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_HS\_Zona\_podtoplenia | Зона подверженная риску подтопления |

Слои объектов культурного наследия  
(папка «Памятники»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_Pamiatniki\_Istorii | Памятники истории |
| Base\_Pamiatniki\_Monumentalnogo\_Iskustva | Памятники монументального искусства |
| Base\_Pamiatniki\_Prirodi | Памятники природы |

Слои объектов транспортной инфраструктуры  
(папка «Транспортная инфраструктура»)

|  |  |
| --- | --- |
| **Название слоя (класса объектов)** | **Описание (содержание) слоя** |
| Base\_Stroitelstvo\_Rekonstrukcia\_dorog | Строящиеся и реконструируемые дороги |

## Приложение 3

## Классификаторы опорного плана

### Классификатор функциональных типов территорий для зонирования

| **Тип территории** | **Код** |
| --- | --- |
| селитебная (жилая) территория в границах кварталов | 11 000 |
| капитальная застройка 5 и более этажей | 11 010 |
| капитальная застройка до 4 этажа включительно | 11 020 |
| 1-2 этажная блокированная застройка с участками | 11 040 |
| 1-2 этажная усадебная застройка | 11 050 |
| временное жилье | 11 090 |
| коллективные сады (дачная застройка) | 11 100 |
| сельские поселения (деревенская застройка) | 11 200 |
| территории школ | 11 310 |
| территории детских садов | 11 311 |
| другие типы застройки | 11 800 |
| отводы под застройку | 11 950 |
| общественные (общественно-деловые) территории в красных линиях | 12 000 |
| жилая застройка с высокой долей общественных учреждений и учреждений обслуживания | 12 010 |
| территории административных зданий и центров деловой, финансовой и общественной активности | 12 020 |
| территории высших и средне-специальных учебных заведений | 12 100 |
| территории ПТУ | 12 101 |
| территории ВУЗов | 12 102 |
| территории учреждения здравоохранения | 12 200 |
| территории больниц | 12 201 |
| территории спортсооружений | 12 300 |
| территории учреждений культуры | 12 350 |
| территории объектов торговли, обществ питания и бытового обслуживания | 12 400 |
| территории культовых зданий | 12 500 |
| многофункциональные общественные территории | 12 600 |
| территории автостоянок | 12 700 |
| другие типы общественных территорий | 12 800 |
| отводы под общественную застройку | 12 950 |
| промышленная и коммунальная застройка (производственные территории) | 13 000 |
| территории промышленных предприятий | 13 100 |
| территории складских объектов | 13 200 |
| территории строительно-монтажных организаций | 13 300 |
| территории НИИ, КБ | 13 400 |
| территории коммунальных объектов | 13 500 |
| отводы под промышленные территории | 13 950 |
| территории инженерной и транспортной инфраструктур | 14 000 |
| полосы отвода Ж/Д | 14 010 |
| аэропорты, аэродромы, вертолетные площадки | 14 100 |
| территории гаражей индивидуального транспорта | 14 700 |
| территории грузовых автотранспортных предприятий | 14 701 |
| АЗС, другие предприятия обслуживания автотранспорта | 14 702 |
| полосы отвода внешних автодорог | 14 750 |
| территории инженерных сооружений | 14 500 |
| прочие территории | 14 800 |
| отводы под инженерные или транспортные территории | 14 950 |
| рекреационные территории | 15 000 |
| зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары) | 15 100 |
| ЗНОП - особой важности | 15 101 |
| зелень внутри квартала | 15 110 |
| городские леса, лесопарки, лесопитомники | 15 120 |
| санатории, пансионаты | 15 200 |
| заповедники, заказники | 15 300 |
| прочие территории | 15 800 |
| отводы под рекреационные территории | 15 950 |
| территории сельскохозяйственного использования | 16 000 |
| земли сельхоз использования (пашни, пастбища сенокосы и т.д.) | 16 100 |
| территории сельхозпредприятий, сельхоз сооружений | 16 200 |
| коллективные огороды | 16 300 |
| отводы под территории сельскохозяйственного использования | 16 950 |
| территории специального назначения | 17 000 |
| кладбища, крематории | 17 100 |
| свалки, мусоросжигательные заводы | 17 210 |
| скотомогильники | 17 220 |
| отводы под территории специального назначения | 17 950 |
| территории военных объектов и иные специальные территории | 18 000 |
| прочие территории, пустыри | 19 000 |
| неиспользуемые территории, пустыри | 19 100 |
| долгострой | 19 200 |
| территории, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, поймы рек, карьеры выработанные, каменоломни и т.д.) | 19 500 |
| добыча полезных ископаемых (карьеры действующие, шахты и пр.) | 19 300 |

### Классификатор объектов социальной инфраструктуры

| **Тип учреждения** | **Код** |
| --- | --- |
| Учреждения образования | 100 |
| Общеобразовательная школа, лицей, гимназия | 110 |
| Платные общеобразовательные учреждения | 111 |
| Детское дошкольное учреждение | 120 |
| Платные дошкольные учреждения | 121 |
| Специализированные внешкольные учреждения (музыкальные, художественные, детского творчества) | 130 |
| Среднее специальное учебное заведение, колледж | 140 |
| Высшие учебные учреждения | 150 |
| Академия | 151 |
| Университет | 152 |
| Институт | 153 |
| Учреждения культуры и искусства | 200 |
| Универсальный зал | 210 |
| Клуб по интересам, приближенный к местам проживания | 220 |
| Учреждение клубного типа | 225 |
| Библиотека | 240 |
| Кинотеатр | 250 |
| Музей | 260 |
| Выставочный зал | 265 |
| Конференц-зал | 266 |
| Видеозал, зал аттракционов и игровых автоматов | 270 |
| Церкви | 280 |
| Другое | 290 |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | 300 |
| Стационары | 310 |
| Специализированные больницы | 311 |
| Диспансеры | 320 |
| Психоневрологический и наркологический | 321 |
| Поликлиническая сеть | 330 |
| для взрослых | 331 |
| для детей | 332 |
| Женская консультация | 333 |
| Стоматологическая | 334 |
| Ведомственная | 335 |
| Ветлечебница | 336 |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | 337 |
| Консультативно-диагностический центр | 338 |
| Станция (подстанция) скорой помощи | 339 |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 340 |
| Молочная кухня | 341 |
| Раздаточный пункт молочной кухни | 342 |
| Аптека | 350 |
| Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов | 360 |
| Территориальный центр социальной помощи семье и детям | 361 |
| Дом-интернат для престарелых и инвалидов | 362 |
| Специализированный дом-интернат | 363 |
| для взрослых | 364 |
| для детей | 365 |
| Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 366 |
| Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей | 367 |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | 368 |
| Физкультурно-спортивные сооружения | 400 |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | 410 |
| поле для гольфа | 412 |
| Спортивный зал | 420 |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 425 |
| крытый каток | 430 |
| Бассейн | 435 |
| Детско-юношеская спортивная школа | 440 |
| иное спортсооружение | 490 |
| Торговля и общественное питание | 500 |
| Магазины всех типов | 510 |
| Магазин непродовольственных товаров | 511 |
| Магазин продовольственных товаров | 512 |
| Супермаркет | 515 |
| Базы и склады | 520 |
| База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей | 521 |
| Рынки | 530 |
| Предприятие общественного питания | 540 |
| Комплексные предприятия торговли и питания | 560 |
| Иное предприятие | 590 |
| Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | 600 |
| Предприятия бытового обслуживания | 610 |
| КБО | 611 |
| Предприятия санитарно-гигиенического обслуживания | 630 |
| Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов | 631 |
| Предприятие по стирке белья | 632 |
| Предприятия по химчистке | 633 |
| Прачечная самообслуживания, мини-прачечная | 634 |
| Химчистка самообслуживания, мини-химчистка | 635 |
| Банно-оздоровительные комплексы | 641 |
| Общественный туалет | 645 |
| Кладбище | 650 |
| Гостиницы | 660 |
| Деловые и хозяйственные учреждения обслуживания | 700 |
| Отделение, филиал банка | 740 |
| Предприятия и учреждения связи (как категория) | 750 |
| Почтамт | 751 |
| Отделение связи | 752 |
| Переговорный пункт | 753 |
| Узел связи (почта, телефон, телеграф) | 755 |
| контора, офис, коммерческо-деловой объект | 770 |
| Юридические услуги | 780 |
| Юридическая консультация | 781 |
| Нотариальная контора | 782 |
| Административно-хозяйственные учреждения | 800 |
| Администрация | 801 |
| Территориальный (межрайонный) отдел по Дигорского району Управления Роснедвижимости по РСО-Алания | 831 |
| Регистрационная палата | 832 |
| БТИ | 833 |
| ЗАГС | 834 |
| Архив | 835 |
| СОБЕС | 836 |
| ГОРОНО | 837 |
| РЭУ | 860 |
| Районный (городской) суд | 880 |
| Органы военизированных ведомств | 900 |
| МВД |  |
| Отделение милиции | 911 |
| Опорный пункт охраны порядка | 912 |
| Пожарное депо и пожарные части | 921 |
| Мин. обороны | 930 |
| ФСБ | 940 |
| ГО и ЧС | 950 |

### Классификатор типов улиц и дорог

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип улицы/дороги** | **Код** |
| Магистральные дороги | 10 |
| скоростного движения | 11 |
| регулируемого | 12 |
| магистральные улицы | 20 |
| Общегородские непрерывного движения | 21 |
| Общегородские регулируемого движения | 22 |
| Районного значения | 23 |
| Местные улицы и дороги | 30 |
| в жилой застройке | 31 |
| в коммунально-складских районах | 32 |
| Проезды | 40 |
| боковые | 41 |
| основные/второстепенные | 42 |
| Пешеходные улицы | 50 |

### Классификатор объектов инженерной инфраструктуры

| **Тип объекта** | **Код** |
| --- | --- |
| Водоснабжение и канализация |  |
| водозаборный узел | 11 |
| скважина | 12 |
| КНС - канализационно-насосная станция | 21 |
| очистные сооружения | 22 |
| Электроснабжение |  |
| электроподстанция ПС | 31 |
| распределительный пункт РП (ФП) | 32 |
| Связь |  |
| АТС | 41 |
| ПСЭ (ПСК) | 42 |
| ЦСПВ - радиотрансляционный узел | 51 |
| Отопление |  |
| котельная | 61 |
| ТЭЦ | 62 |
| Газоснабжение |  |
| ГРС - от магистрали | 71 |
| ГГРП - | 72 |
| ГРП | 73 |
| ГРШ | 74 |

### Классификатор категорий земель по Земельному кодексу РФ

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория земель** | **Код** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | 100 |
| сельскохозяйственные угодья | 110 |
| фонд перераспределения земель в составе земель сельхоз назначения | 120 |
| земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, растительностью, замкнутыми водоемами, зданиями, используемыми для с/х | 130 |
| Земли населенных пунктов, территориальные зоны в составе земель населенных пунктов | 200 |
| жилые | 210 |
| общественно-деловые | 220 |
| производственные | 230 |
| инженерных и транспортных инфраструктур | 240 |
| рекреационные | 250 |
| особо охраняемых территорий | 260 |
| сельскохозяйственного использования | 270 |
| специального назначения | 280 |
| военных объектов | 290 |
| иные территориальные зоны | 299 |
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |  |
| промышленности | 310 |
| энергетики | 320 |
| транспорта | 330 |
| связи, радиовещания, телевидения, информатики | 340 |
| для обеспечения космической деятельности | 350 |
| обороны и безопасности | 360 |
| иного специального назначения | 399 |
| земли особо охраняемых территорий и объектов |  |
| особо охраняемых природных территорий | 410 |
| лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 420 |
| природоохранного назначения, в т.ч. | 430 |
| 1) водоохранных зон рек и водоемов | 431 |
| 2) запретных и нерестоохранных полос | 432 |
| 3) лесов, выполняющих защитные функции | 433 |
| 4) противоэрозионных, насаждений | 434 |
| 5) иные, выполняющие природоохранные функции | 435 |
| рекреационного назначения | 440 |
| историко-культурного назначения, в т.ч. | 450 |
| 1) объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия; | 451 |
| 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел; | 452 |
| 3) военных и гражданских захоронений | 453 |
| иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом РФ, федеральными законами | 499 |
| земли лесного фонда | 500 |
| земли водного фонда | 600 |
| земли запаса | 700 |
| земли дачных и садовых товариществ\* | 999 |

\* Находящиеся в любой категории земель

**Глава 2. Экономико-географические особенности Дигорского района**

**2.1. Административно-территориальное положение**

Дигорский район с административным центром в г. Дигора входит в состав Республики Северная Осети-Алания.

Город Дигора основан в 1852 как аул осетин-христиан, который был назван Вольно-Христиановский, позже село Нововхристиановское, затем Христиановское. В 1934 г. село Христиановское переименовано в Дигора. Название от этнонима: дигорон – одно из самоназваний осетин. Город с 1964г.

Административная территория Дигорского района расположена в северо-западной части РСО и граничит на севере с Кировским районом, на востоке – с Ардонским районом, на юге продолжается граница с Алагирским районом, на западе граница с Ирафским районом и на северо-западе с Кабардино-Балкарской Республикой. Город расположен на Осетинской равнине, на р.Урсдон (левый приток Терека), в 12 км к западу от ж.д. станции Ардон, в 49 км к северо-западу от Владикавказа.

Протяженность территории с севера на юг составляет 45 км, а с востока на запад – 17 км, общая площадь административной территории Дигорского района составляет 584,51 кв. км.

Муниципальное образование Дигорский муниципальный район РСО-Алания образовано статьей 13. Закона Республики Северная Осетия - Алания «Об установлении границ муниципального образования Дигорский район, наделении в его составе муниципальных образований – городского и сельских поселений и установлении их границ» от 05.03. 2005 г. № 13-РЗ, в соответствие с которым в состав входят 6 муниципальных образований:

1. Дигорское городское поселение с административным центром город Дигора;

2. Карман-Синдзикауское сельское поселение с административным центром село Карман-Синдзикау;

3. Кора-Урсдонское сельское поселение с административным центром село Кора-Урсдон;

4. Дур-Дурское сельское поселение с административным центром село Дур-Дур;

5. Николаевское сельское поселение с административным центром станица Николаевская;

6. Мостиздахское сельское поселение с административным центром село Мостиздах.

## 2.2. Место Дигорского района в системе расселения Республики Северная Осетия - Алания

Структурно-функциональная основа пространственно-планировочного построения территории республики заключается в определении преобладающего функционального ее использования.

Вся территория Северной Осетии условно может быть разделена на три макрофункциональные зоны:

* *северная* – зона с преимущественным сельскохозяйственным использованием территории, включающая в себя в основном территорию Моздокского района. Эта территория расположена в степной зоне;
* *центральная* – зона со смешанным типом функций, наряду с сельскохозяйственным использованием территории, здесь концентрируется основное количество населенных мест и промышленных предприятий, что обосновано экономическим районированием территории;
* *южная* – зона с рекреационными, курортными, природоохранными и ресурсосберегающими функциями. Эта территория занимает значительную часть от всей территории Республики и является составляющей частью всего природного и курортного комплекса Северной Осетии и всего Большого Кавказского хребта. Эта зона выполняет стратегическую функцию, так как здесь проходит государственная граница.

Планировочные узлы расположены на главных планировочных осях территории и важность их в организации территории состоит в выполнении стратегических функций по управлению и социально-культурному обеспечению территории, это города с развитой промышленностью и социально-культурными учреждениями. Владикавказ - столица Республики, является главным планировочным узлом, а город Моздок является межрайонным центром, и выполняет функции второстепенного подцентра в сложившейся планировочной структуре.

Главные планировочные оси территории Республики Северная Осетия-Алания совпадают с ландшафтными коридорами, включающими природные доминанты и плоскостные элементы природного каркаса – это леса и реки, горы и долины. Природный фактор является одним из основополагающих и формирующих развитие территории, как в градостроительном, так и в политическом и социально-культурном смысле.

На территории Северной Осетии сложилась уникальная система расселения, сочетающая в себе селитьбу на горных и равнинных ландшафтах. При этом расселение в горах представляет собой сочетание пяти ярко выраженных линейных системы расселения, сформировавшихся вдоль высокогорных ущелий пойм рек Урух, Ардон, Фиагдон, Гизельдон и Терек. Таким образом, в высокогорьях Северной Осетии мы имеем дело с ярко выраженным бассейновым принципом формирования системы расселения.

На равнинных ландшафтах расселение сформировалось вдоль плоскостного элемента природного каркаса – реки Терек.

В Дигорском районе основной планировочной осью являются автомобильные дороги регионального значения: Дигора – Николаевское – Эльхотово, Дигора – Минеральные источники, межмуниципального значения: Дигора – Дур-Дур – Сурх-Дигора.

Расположение населенных пунктов в Дигорском районе представляет собой группу поселений, лучевидно расположенных вокруг г. Дигора. Размещение населенных пунктов приведено на схеме 1.

С

Дур-Дур

Кора-Урсдон

Карман-Синдзикау Николаевская

Дигора Мостиздах

***Схема 1. Размещение населенных пунктов Дигорского района.***

Связь населенных пунктов Дигорского района с районным центром  
г. Дигора осуществляется автомобильными дорогами межмуниципального, регионального и местного значения.

На территории Дигорского района есть много рек, но их нельзя рассматривать как элемент планировочного каркаса. Авторы СТП Дигорского района считают, что планировочным каркасом надо считать автомобильную дорогу, связывающую населенные пункты Кора-Урсдон – Карман-Синдзикау – Дигора – Мостиздах – Николаевская.

**2.3. Природные условия развития территории**

2.3.1. Климат

Климат Дигорского района формируется под влиянием следующих основных климатообразующих факторов: географическое положение, рельеф местности, положение по отношению к морям и океанам, направление господствующих ветров, высота над уровнем океана, подстилающая поверхность.

Первостепенное значение среди климатообразующих факторов имеет географическое положение. Территории района находится в координатах 43°09’ северной широты и 44°09’ восточной долготы. Высота над уровнем моря 450 м.

Территория республики получает значительные суммы солнечной радиации. Солнечная радиация зависит от циркуляции атмосферы, что отражается на облачности и прозрачности атмосферы и связано с подстилающей поверхностью. С подъемом в горы в связи с увеличением прозрачности возрастает суммарная радиация. На высоте 3657 м суммарная радиация достигает 160,9 ккал/см2, а на равнине составляет 107-110 ккал/см2.

Географическое положение республики в южной части России определяет довольно значительную полуденную высоту солнца. Повышенный фон ультрафиолетовой радиации в горах в умеренной дозе (до высоты 2000 м) благотворно влияет на организм человека и животных. Выше этой отметки ультрафиолетовая радиация может вызвать ожоги. Важной характеристикой радиации является продолжительность солнечного сияния. Его возможная продолжительность составляет 4440 часов за год. Однако в зависимости от поверхности земли и условий облачности продолжительность солнечного сияния примерно в два раза меньше возможной. Во Владикавказе она достигает 1932 часа, в Дигоре -1917 часа.

Климат в Дигорском районе умерен - континентальный. Средняя температура июня +25°, января – 4,3°, средняя годовая амплитуда 29°.

В пределах Дигорского района холодным месяцем является январь. Наблюдается небольшая разница январских температур между северной и южной частями республики (Дигора - -4,3°, Цей - -6,5°).

Самый жаркий месяц – июль - +25°. В горных районах она достигает 15°.

Средняя годовая температура воздуха на территории республики колеблется от 10° (Дигор) до 2,4° (Мамисонский перевал).

Абсолютный максимум и абсолютный минимум температуры воздуха характеризуют наиболее высокие и низкие температуры воздуха и возможные колебания температуры.

На территории района абсолютный минимум составляет -35°.

Амплитуда абсолютных температур самая высокая на севере республики в Дигоре и может достигать +42°.

Относительная влажность воздуха имеет большое значение для оценки комплексного воздействия климата на организм человека. Установлено, что человек лучше всего себя чувствует при относительной влажности воздуха до 70% . На равнине и в предгорьях в теплое время года она ниже и составляет 60-70% , а в холодное время относительная влажность достигает больше 80% .

Распределение осадков тесно связано с температурой воздуха и циркуляцией атмосферы. Кроме того, оно во многом определяется рельефом. На наветренных склонах, обращенных к преобладающим ветрам, воздух поднимается вверх, и осадков здесь выпадет больше. В режиме осадков наблюдается следующая особенность: основная часть осадков выпадает в теплое время с мая по сентябрь, осадки увеличиваются по сравнению с холодным периодом в 2-3 раза.

Зимой часть осадков выпадает в виде снега. Сложность рельефа определяет пестроту в распределении снежного покрова. Снежный покров различной мощности образуется почти на всей территории республики. Средняя из наибольших высот снежного покрова в Дигорском районе составляет 10 см.

Основное направление ветров – восточное (влияние Сибирского антициклона). Западные ветры (атлантические воздушные массы) – приносят осадки, северные (арктические) – похолодание. Дней с сильными ветрами за год в Дигоре бывает до 30. В Дигорском районе сильные ветры иногда сопровождаются пыльными бурями. В горах пыльные бури отсутствуют.

Распределение давления воздуха у поверхности земли зависит от высоты и рельефа. С высотой атмосферное давление уменьшается. Среднее годовое давление воздуха на территории Дигорского района 749 мм рт. ст.

**2.3.2. Почвы**

На территории Дигорского района распространены следующие виды почв:

вышелоченные черноземы;

серые лесные оподзоленные;

аллювиальные наносы;

лугово-черноземные.

*Черноземы выщелоченные почвы* распространены на Северо-Осетинской наклонной равнине на древних террасах горных рек. Выщелоченные черноземы здесь формируются на галечнике и на глинах. Мощность гумусового горизонта А+В выщелоченного чернозема, сформированного на галечнике, составляет 75 см, тогда как на глине - 100 см. В целом по содержанию гумуса выщелоченные черноземы, распространенные на территории района, относятся к среднегумусным. Содержание его в пахотном горизонте составляет 6,5-8%.

*Серые лесные оподзоленные почвы* распространены на Кабардино-Сунженской возвышенности. Серые лесные почвы характеризуются мощностью гумусового горизонта А+В - 90 см при содержании гумуса 7-8%.

Серые лесные почвы развиваются в зоне лесостепи, под дубовыми (главным образом травянистыми) лесами. Подзолообразование в них также выражено иначе, чем в подзолистых почвах. Серые лесные почвы обладают ясно выраженным серым гумусовым горизонтом, генезис которого до конца еще неясен. Некоторые исследователи считают его реликтовым, образовавшимся ранее под влиянием степной растительности, которая позднее была вытеснена лесной, другие (что, видимо правильнее) связывают его образование с особенностями биологического кругооборота в травянистых дубовых лесах. В серых лесных почвах, так же как и в бурых, выражено в известной степени оподзоливание, т. е. посветление верхней части почвенной толщи и образование белесой присыпки.

В поймах рек Дигорского района формируются *аллювиально-луговые слабогумусовые и маломощные почвы*, образованные наносами, основные площади которых сконцентрированы в нижнем течении рек Урсдон, Астау и Дур-Дур. Площадь, в основном, распахивается. Они среднемощные, слабогумусовые и местами в разной степени каменистые.

Аллювиальные наносы имеют геологический возраст (главным образом четвертичный – современный) и преимущественно континентальное происхождение, которые образуются путем накопления на различных участках земной поверхности – в речных долинах, во впадинах и котловинах, на склонах гор и т.д. – продуктов разрушения (выветривания, и почвообразования) как массивно-кристаллических, так и осадочных горных пород. Основную массу наносов, поэтому составляет кластический (обломочный) материал, к которому примешиваются химические осадки, или новообразования, выпавшие из соответствующих водных растворов. Наносы в поймах рек Дигорского района водного происхождения – делювиальные (осадки временного склонового стока); пролювиальные (осадки временных горных потоков); аллювиальные (речные отложения); водно-ледниковые (флювиогляциальныё осадки, т. е. осадки потоков, образующихся при таянии ледников) и т. д.

*Лугово-черноземные* почвы встречаются в северной части территории Дигорского района, незначительными массивами. Характерной особенностью их является малая мощность гумусового горизонта (до 50 см), при содержании гумуса 3,5 %.

Лугово-черноземные почвы раньше назывались луговыми (или темноцветными) почвами степной полосы. Эти почвы степного типа испытывают, однако, повышенное увлажнение или вследствие очень слабого их дренажа или благодаря залеганию в понижениях рельефа. Иначе говоря, водный режим таких почв, в некоторые периоды (например, при весеннем снеготаянии) имеет временные черты выпотного или водозастойного режима в силу повышения уровня постоянной грунтовой воды или образования верховодки. В этих условиях почвы приобретают некоторые специфические особенности. По гумусовому профилю они близки к черноземам, но испытывают в своей нижней части периодическое влияние глеевых явлений, а в средней и даже в верхней – слабое воздействие процессов засоления – рассоления. Вследствие этого лугово-черноземные почвы в большинстве случаев бывают солонцеватые (осолоделые, реже – солончаковатые).

Черноземные почвы, которые являются основным плодородным фондом нашей республики, распространенные, в большей своей массе, в предгорной зоне, занимая на равнине лишь небольшую площадь.

### 2.3.3. Растительность и животный мир

Интенсификация сельскохозяйственного производства привела к тому, что на территории Дигорского района естественные ландшафты остались только в северной и южной частях района и в поймах рек, только на неудобных землях. Здесь в травостое преобладают тысячелистник обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник и др.

По поймам рек узкими полосками протянулись припойменные леса с различными видами ивы, тополя, облепишника, а также осины.

Леса представлены дубом, грабом, кленом, липой, лесной грушей. В подлеске произрастают боярышник, кизил, алыча, бузина, терн и т. д.

Орнитофауна представлена большим пестрым дятлом, зеленой пеночкой, крапивником, сойкой, кукушкой, черным дроздом, иволгой, удодом, стрижем, воробьем, вороном, сорокой и др. Из хищных встречаются черный коршун, канюк, ястреб, ястреб тетеревятник, ушастая сова и др.

Здесь обитают бурый медведь, кабан дикий, волк, рысь, корсак, заяц, степной хорек, полевая мышь, тушканчик, также здесь характерен еж обыкновенный, малый суслик, обыкновенный хомяк, и др. Вследствие обводнения и орошения по каналам проникли водяные крысы. В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы и др.

Водный мир представлен усачами, плотвой, карпами, сазанами, форелью.

**2.3.4. Гидрографическая сеть**

Территория Дигорского района изрезана поймами многочисленных рек и речушек, особенно в южной части. Все водные потоки родникового и дождевого питания. Они относятся к рекам Терского бассейна. Здесь протекают следующие реки: Астаудон, Дур-Дур, Савердон, Скумидон, Урсдон, Хызныдон, Цраудон и др.

Наибольшая из них – это река Урсдон. Урсдон – левый приток [Терека](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BA). Название в переводе с дигорского диалекта [осетинского языка](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%81%D0%B5%D1%82%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%8F%D0%B7%D1%8B%D0%BA) означает белая вода. На реке Урсдон расположен районный центр город [Дигора](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%B0), в верховьях – сёла Карагау, [Урсдон](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%81%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%28%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%BE%29), Кора, Карман, Фалдон, Синдзикау. В селе Кора-Урсдон расположена [Кора-Урсдонская ГЭС](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B0%D0%BB%D1%8B%D0%B5_%D0%93%D0%AD%D0%A1_%D0%A1%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE_%D0%9A%D0%B0%D0%B2%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0#.D0.A1.D0.B5.D0.B2.D0.B5.D1.80.D0.BD.D0.B0.D1.8F_.D0.9E.D1.81.D0.B5.D1.82.D0.B8.D1.8F), мощностью 0,6 МВт. В истоках реки располагается одноименный [лечебный источник](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A3%D1%80%D1%81%D0%B4%D0%BE%D0%BD_%28%D0%BB%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%B1%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B8%D0%BA%29).

Реки Астаудон, Урсдон, Хызныдон – паводковоопасные реки.

В формировании стока рек участвуют как поверхностный сток снегового и дождевого происхождения, так и грунтовые воды. Доля грунтового и дождевого питания в верховьях реки незначительная и увеличивается по мере нарастания площади водосбора.

Реки производят огромную работу по преобразованию рельефа – его расчленению и выносу твердого стока, а это в итоге приводит к понижению поверхности речных бассейнов. Реки широко используются для водоснабжения населенных пунктов, расположенных вдоль берегов и для орошения. Для территориального перераспределения имеющихся водных ресурсов построены каналы и обводнительные системы.

На многих мелких реках, при выходе их с гор на Осетинскую наклонную равнину, в последние годы около баз отдыха созданы искусственные водоемы для купания, катания на лодках и для рыбной ловли. Они широко используются для отдыха в выходные дни.

**2.3.5. Инженерно-геологические условия  
2.3.5.1. Рельеф**

Территория Дигорского района расположена в седловине: самая высокая северная точка 757 м, южная – 1212 м, самая низкая точка на равнине – 450 м над уровнем моря в Балтийской системе. Современный рельеф был сформирован в четвертичном периоде в результате воздействия различных сил, особенно большую роль сыграли внешние силы, прежде всего, реки. Под их влиянием были образованы продольные долины. Дигорский район расположен на Северо-Осетинской наклонной равнине, которая тянется к северу от подножия Лесистого хребта, ограниченная с севера Терским и Сунженским хребтами. Она образовалась на месте глубокой впадины. В её основании имеется медленно погружающаяся мульда, заполненная четвертичными валунно-галечниковыми флювиогляциальными и аллювиальными отложениями. Равнина имеет общий наклон от Лесистого хребта на северо-запад – к Эльхотовскому прорыву р. Терек (380 м).

**2.3.5.2. Геологическое строение**

Рассматриваемый район находится в пределах орогенной зоны постантиклинория Балкаро-Дигорского сегмента.

Кавказ - это молодые складчатые горы. Они образовались на месте геосинклинали в мезозое и кайнозое в результате альпийского горообразования. В формировании территории приняли участие осадочные, магматические и метаморфические породы. Докембрийский период в пределах Северной Осетии почти неизвестен.

Отложения кайнозоя слагают Лесистый хребет и предгорные долины, а также хребты - Сунженский и Терский. В основном, они сложены из разноцветных мергелей, конгломератов, глин, песков, туфопесчаников и вулканических туфов.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение и в генетическом отношении разнообразны. Они представлены ледниковыми, аллювиальными, флювиогляциональными, склоновыми отложениями и т. д. Склоновые отложения покрывают нижние склоны гор. Аллювиальные отложения слагают речные террасы и поймы. Представлены они валунами, галькой, песчано-гравийным материалом, суглинками и глиной. Ледниковые отложения распространены в долинах рек, берущих свое начало из ледников.

Современный рельеф РСО-Алания формировался в течение длительного времени. Он изменяется и в настоящее время под влиянием внешних и внутренних сил Земли.

Втектоническом отношении территорию республики подразделяют на следующие основные структурные элементы:

* Мегантиклинорий Большого Кавказа;
* Зона Предкавказских прогибов;
* Скифская эпигерцинская платформа.

*Мегантиклинорий* является осевым складчато-глыбовым поднятием Центрального Кавказа. Ядро его сложено, главным образом, докембрийскими и палеозойскими породами, а крылья сложены более молодыми образованиями. Считается, что в формировании антиклинория большая роль принадлежит глубинным разломам и глыбовой тектонике. В горной Осетии в пределах Большого Кавказа выделены четыре тектонические зоны: 1) зона Южного склона; 2) зона Центрального поднятия; 3) зона Северного склона; 4) зона Северных моноклиналей.

Выделенные зоны по отношению к Кавказскому антиклинорию являются структурами второго порядка и имеют субширотную ориентировку. Каждая зона осложнена значительным количеством более мелких складчатых и разрывных нарушений, образуя в них подзоны более мелкого порядка. На западе Сунженская и Терская антиклинальные подзоны погружаются, а подзона Сунженского поднятия сливается с Аргуданским выступом.

К югу от Сунженского поднятия протянулась Осетинская впадина.

*Скифская эпигерцинская платформа.* В пределах платформы располагается северная часть РСО-Алания - Терско-Кумская впадина. Она имеет асимметричное строение с южным более крутым крылом и заполнение осадочными породами. Мощность осадочных толщ колеблется от 1000 до 4000 м.

В результате внезапных смещений и разрывов в земной коре возникают землетрясения. Эти процессы характерны для всего пояса гор альпийской складчатости. В Северной Осетии на общем сейсмическом фоне в шесть баллов выделяются узкие зоны повышенной сейсмической активности. Такие зоны располагаются согласно с продольным и поперечным простиранием тектонических структур. В пределах республики продольные зоны сгущения эпицентров землетрясения начинаются в Терско-Сунженской области, а поперечные полосы землетрясения проходят в Дарьяльском ущелье.

Здания и сооружения, возводимые в республике, должны соответствовать требованиям антисейсмического строительства.

2.3.5.3. Гидрогеологические условия

Геологической службой Северной Осетии открыты и изучены более 250 минеральных источников (в 42 основных месторождениях).

Воды Урсдона уникальны, но практически не используются: крупных предприятий по разливу и реализации минеральных вод нет, хотя, по оценкам специалистов, продажу наиболее известных вод Северной Осетии при соответствующих инвестициях и рекламе можно было бы довести до 500 млн. бутылок в год.

На территории Дигорского района имеются Саурские и Урсдонские минеральные источники.

На формировании химического состава воды в значительной мере сказывается роль физико-географических условий и водного баланса, а также геологического строения. Характерным для химического состава речных вод является территория нарастания и усложнения химического состава воды при продвижении её вниз по течению. Минерализация воды в период половодья 40-75 мг/л, в межень немного больше - 110-130 мг/л. В химическом составе воды в период половодья и межени преобладающими ионами являются ионы НСО3, соответственно 32-35% экв. и 32-39% экв. Среди катионов преобладают ионы Са, в период половодья 21-40 экв. В межень иногда преобладают ионы Mg. По величине общей жёсткости вода в период половодья относится к очень мягкой, а в период межени - к умеренно-жёсткой. Вода реки на данном участке обладает выщелачивающей агрессивностью. Вода относится к хорошей питьевой воде, пригодна для орошения, особенно в половодье.

Высокое гипсометрическое положение и интенсивно расчленённый рельеф является причиной активного водообмена и высокой степени промытости пород района, где выделяются:

грунтовые воды делювиално-коллювиальных отложений (d-c QIII-IV);

водоносный горизонт аллювиалыно-водноледниковых и пролювиальных отложений (a-f-p QIII-IV).

Грунтовые воды делювиально-коллювиальных отложений распространены на склонах и у подножья гор. Воды поровые, залегают на глубине от 1-2 на склонах до 20 м у их подножья. Водообильность меняется в широких пределах и часто зависит от водообильности подстилающих пород, обилия атмосферных осадков. Дебиты родников от 1-5 - до 40-150 литров в секунду (л/с) в зонах тектонических разломов, что здесь нередко приводит к развитию оползней. Минерализация вод – от 0,05-0,2, - до 0,5 грамма на литр (г/л). Воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые с температурой 3-13 градусов. Режим неустойчивый.

Водоносный горизонт в аллювиально-флювиогляциальных и пролювиальных отложениях распространён в долине р. Урсдон и её притоках на первой надпойменной террасе, пойме под руслом, а также в конусах выноса боковых притоков. Воды поровые и залегают на глубине от 0,5 до 20 м. Дебит скважин 6,5-30,8 л/с, при понижении уровня 1,2-4,1 м. Удельные дебиты скважин 5,6-7,4 л/с. Дебит родников 0,91-1,5, редко до 15-20 л/с. Воды пресные и минерализованные, что связано с подпитыванием углекислыми водами глубинных тектонических разломов. Минерализация вод 0,1-0,3 г/л, повышенное содержание углекислоты, что делает её агрессивной по отношению к металлу и бетону. В местах разгрузки минеральных вод, связанных с разломами, минерализация пресных вод возрастает до 0,9-1 г/л при содержании углекислоты 3-24 г/л. Амплитуда годовых колебаний уровня 0,8-3,0 м.

### 2.3.5.4. Рельефообразующие процессы

В связи с продолжающимися вздыманиями Кавказского мегаантиклинария, в центральной части которого расположен рассматриваемый район, высокую активность приобрели здесь такие рельефообразующие процессы, как карстовые явления, оползни, паводки и эрозия.

**Карстовые явления**

Карст представляет собой процесс растворения, или выщелачивания трещиноватых растворимых горных пород подземными и поверхностными водами, в результате которого образуются отрицательные западинные формы рельефа на поверхности Земли и различные полости, каналы и пещеры в глубине.

К растворимым породам относятся соли, гипс, известняк, доломит, мел. В соответствии с этим различают соляной, гипсовый и карбонатный карст. Наиболее изучен карбонатный карст, что связано со значительным площадным распространением известняков, доломитов, мела.

На территории Дигорского района в пойме реки Скумидон обнаружены карстовые явления.

**Оползни**

Оползень можно описать как отрыв и смещение вниз по склону, чаще всего сложенному чередующимися водоупорными и водоносными слоями, массы рыхлой горной породы под влиянием силы тяжести, особенно при насыщении рыхлого материала водой. Оползни поставляют материал в селевые потоки, в свою очередь, сами активизируются при прохождении селей за счет эрозионной деятельности последних. Часто активизация оползней происходит за счет хозяйственной деятельности человека: строительно-дорожных и горнодобывающих работ, вырубки леса и неконтролируемого выпаса скота.

При активизации обвально-оползневых процессов, в зону чрезвычайной ситуации попадает южная часть с. Кора-Урсдон. Здесь необходимо будет предусмотреть строительство противооползневых сооружений.

**Паводки**

Водный режим рек Дигорского района характеризуется началом паводка в апреле, который продолжается с возрастанием интенсивности до июля месяца. Высокий уровень продолжается до конца августа, после чего начинается спад. Продолжительность половодья 4-5-мес. Общий характер половодья представляет собой невысокую, сильно растянутую волну, обусловленную таянием снега, на которую накладываются дождевые паводки, придавая ей гребенчатый вид.

Среднее значение паводковых уровней над меженными в пределах: минимальное 1,2 м, максимальное 1,5 м. В период половодья имеет место ярко выраженный суточный ход уровня, обусловленный суточным ходом температуры воздуха и интенсивностью дождевых паводков.

Русла рек после каждого значительного паводка сильно деформируются. В межень часто появляются перекаты, косы, рукава. Зимняя межень продолжается обычно с декабря по март, наиболее низкий уровень наблюдается в январе, начале марта. Почти ежегодно наблюдаются резкие подъёмы уровня, вызванные заторами. В отдельные годы высота уровней заторов превосходит уровни половодья.

Паводкам в Дигорском районе подвержены:

* на реке Астаудон – селения Кора-Урсдон, Карман-Синдзикау;
* на реке Урсдон – город Дигора, село Мостиздах;
* на реке Хызныдон – селение Дур-Дур.

Таким образом, из 6-ти населенных пунктов 5 подвержены паводкам, в которых проживает 17,7 тыс. человек, что составляет 89,8% от общей численности Дигорского района.

**Эрозия почв**

Под эрозией почв понимают разрушение верхних, наиболее плодородных горизонтов почвы и вынос ее с поверхности территории сельскохозяйственного и другого использования под воздействием талых, дождевых или оросительных вод (водная эрозия) или нефа (ветровая эрозия). По преобладающим факторам, вызывающим эрозию почв, выделяют следующие ее виды: геологическую эрозию (денудацию), антропогенную эрозию, возникающую в результате неправильной обработки и использования почв, которая включает в себя ирригационную эрозию (при поливах напуском и бороздами) и пастбищную (разрушение дернины под влиянием чрезмерного выпаса скота.

Сильные ветры, вызывающие пыльные бури в степи, бурные потоки мутной воды и маленькие ручейки, стекающие по склонам ранней весной или летом после ливня, причиняют большой ущерб народному хозяйству. Во время пыльных бурь сносится плодородный слой почвы, из ее состава выдувается мелкозем, в результате чего поверхность поля становится неровной. На отдельных участках за один – два дня сносится верхний горизонт почвы мощностью до 25 см, уничтожаются посевы на огромных площадях.

Стекающие воды образуют промоины и овраги, вымывают и уносят в гидрографическую сеть питательные вещества. Под воздействием сильных ветров и неурегулированного стока поля становятся неудобными для обработки, а почвы постепенно теряют свое плодородие.

Повседневная, или местная, ветровая эрозия почв носит локальный характер и охватывает небольшие площади. Наиболее часто она проявляется на песках и площадях с легкими почвами, а также на карбонатных суглинистых почвах. Местная ветровая эрозия проявляется и зимой, когда сильные ветры сдувают снег. В этом случае почва на оголенных участках, прежде всего на выпуклых склонах, быстро теряет влагу и разрушается воздушными потоками.

Водную эрозию почвы подразделяют на смыв почв (плоскостная эрозия) и овражную (линейную). Микрорельеф почвы не бывает идеально ровным. В связи с этим поверхностный сток атмосферных вод осуществляется струйками и ручейками различной величины. Концентрированные потоки талой, ливневой и дождевой воды создают промоины и водоройны, чаще небольших размеров. За год поле теряет из верхнего горизонта 6-12 т/га материала, а в отдельных случаях, при сильных ливнях, с гектара смывается до 200 т наиболее плодородной почвы. При этом почвы на поле, покрытом растительностью, смываются в меньшей степени, чем обнаженном.

Таким образом, с распаханных площадей, расположенных на склонах, вследствие неурегулированного поверхностного стока наблюдается удаление плодородного слоя почвы. Этот малозаметный, но наиболее опасный и вредный процесс носит название смыв почв (плоскостная эрозия). На крутых и длинных склонах сток может привести к образованию крупных струйчатых и ручейковых размывов, с которыми уже нельзя бороться обычной обработкой почвы. Это так называемый струйчатый смыв почв. В этом случае образовавшиеся размывы необходимо специально заравнивать, так как в противном случае они в дальнейшем перерастут в овраги. Необходимо осуществление противоэрозионных мероприятий в рамках программы рационального природопользования.

Речная эрозия в долине рек нередко достигает таких размеров, что начинает угрожать народнохозяйственным объектам. Отмечается, что ущерб от эрозионной деятельности рек в случае непринятия предупредительных защитных мер со временем увеличивается, а сами процессы прогрессируют. Местами, наиболее подвергающимися боковой эрозии, являются изгибы русла у населённых пунктов Дигора, Дур-Дур, Карман-Синдзикау, Кора-Урсдон, Мостиздах, где требуется укрепление берегов.

* + 1. **Инженерно-строительное районирование**

В строительной технике выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже 5°С принято считать производимыми в зимних условиях, а выше 35°С и относительной влажности воздуха менее 30% - в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами наружного воздуха (окружающей среды) в пределах –  
-5...+35°С.

Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

В европейской части России в холодный период эти амплитуды составляют 7...10°С, а в теплый - 12...14°С, причем в течение года они неодинаковы. Минимальные значения отмечаются в декабре, т. е. в период наименьшего притока солнечной энергии. К середине лета амплитуды постепенно возрастают, а к зиме вновь начинают уменьшаться.

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (**I**, **II**, **III** и **IV**). Климатические районы имеют подрайоны **А**, **Б**, **В**, **Г**. На территории Российской Федерации (РФ) расположены I, II и III климатические районы, IV климатический район находится в Закавказье, Крыму и Средней Азии (таблица 1). Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: **I** - до 70° северной широты, **II** - до 60°, **III** - до 45°, IV- ниже 45°.

Таблица 1.

##### Климатические районы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Климатический район** | **Среднемесячная температура воздуха в январе, °С** | **Среднемесячная температура воздуха в июле, °С** |
| **I** | **-14 – ниже -28** | **от 0 до +21** |
| **II** | **от -3 до -20** | **от +8 до +21** |
| **III** | **от -5 до -20** | **от +21 до +27** |
| **IV** | **от -12 до +6** | **от +21 выше +31** |

Таким образом, Дигорский район по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

**Глава 3. Ресурсно-сырьевой потенциал  
3.1. Бальнеологические ресурсы**

К бальнеологическим ресурсам Дигорского района относится Кора-Урсдонская площадка, которая представляет Коринскую лечебно-оздоровительную местность и расположена в межгорной долине реки Урсдон на высоте 600 – 700 м. над уровнем моря, между Лесистым и Пастбищным хребтами в границах проектного округа санитарной охраны курорта Урсдон. По абсолютным высотам местности, среднегодовой температуре воздуха и количеству осадков эта территория близка к Пятигорскому курорту. На территории Коринской лечебно-оздоровительной местности расположены сезонный пансионат с лечением «Урсдон» и туристская база «Урсдон». Основным лечебным фактором являются минеральные воды Коринского месторождения:

* маломинерализованные гидрокарбонатно-хлоридные натриевые борные, слаботермальные, питьевые лечебные;
* высокоминерализованные хлоридные натриевые йодо-бромные, слабощелочные, холодные для бальнеолечения и лечебного питья;
* высокоминерализованные хлоридные натриевые борные, слабощелочные, слаботермальные для наружных бальнеологических процедур;
* среднеминерализованные сульфатно-хлоридные кальциево-натриевые, сероводородные, термальные для наружных бальнеологических процедур.

Минеральные воды Коринского месторождения используются при лечении заболеваний органов пищеварения, центральной и периферической нервной системы, опорно-двигательного аппарата, кожных, гинекологических патологий, болезней, связанных с нарушением обмена веществ. Для усиления терапевтического эффекта применяется минеральная вода, приготовленная путем смешивания различных типов вод. Эксплуатационные запасы составляют 630 куб.м./сут. Кроме минеральных вод определённую ценность представляют лечебные грязи Урсдона. Перспективный Урсдонский участок месторождения лечебных глин-тереклитов расположен в Дигорском районе, на юго-западной окраине селения Кора-Урсдон. Глины-тереклиты классифицируются как лечебные маломинерализованные безсульфидные глины. По данным предварительной разведки запасы составляют 584910 куб.м.

**3.2. Сырьевые ресурсы**

Территория Дигорского района отнесена к перспективным нефтегазовым районам Республики Северная Осетия-Алания.

## 3.3. Земельные ресурсы

Общая площадь административной территории Дигорского района составляет 58451 га, из них сельскохозяйственные угодья – 24531 га; земли населенных пунктов – 2472 га; земли промышленности и иного специального назначения – 127 га; земли лесного фонда – 30504 га; земли водного фонда – 38 га; земли запаса 779 га.

### 3.4. Рекреационные ресурсы

В южной части Дигорского района расположены региональный охотничий заказник «Турмонский» и охотничий промысловый участок «Саур».

## Глава 4. Демографический и трудовой потенциал 4.1. Численность населения

Согласно данным переписи 2007 г. Численность населения в Дигорском районе снизилась на 928 человек (Таблица 2). Снижение численности происходит, в основном, за счет снижения численности населения города Дигора (981 человек). Еще в двух населенных пунктах района произошло снижение численности населения – Дур-Дур и Мостиздах (28 и 23 человека соответственно). Рост численности населения отмечен в двух населенных пунктах: Кора-Урсдон и Николаевская (9 и 95 человек соответственно).

Таблица 2

Численность постоянного населения в Дигорском районе

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенных пунктов** | **Численность постоянного населения, перепись 2002 г.** | **Численность постоянного населения на 01.01.2007 г.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | г. Дигора | 11819 | 10838 |
| 2 | с. Дур-Дур | 2446 | 2418 |
| 3 | с. Карман-Синдзикау | 2572 | 2572 |
| 4 | с. Кора-Урсдон | 1144 | 1153 |
| 5 | с. Мостиздах | 755 | 732 |
| 6 | ст. Николаевская | 1912 | 2007 |
|  | **Итого** | **20648** | **19720** |

Численность населения снижается в основном за счет городского населения (Таблица 3). Так если в 2003 г. В районе насчитывалось 20,6 тыс. человек, то в 2007 г. – 20,1 тыс. человек, за 4 года численность населения сократилась на 0,5 тыс. человек. За этот период численность городского населения района снизилась на 0,6 тыс. человек, а сельского населения – увеличилась на 0,1 тыс. человек. Снижение численности на территории Дигорского района происходит плавно, без скачков. Это говорит о том, что и в дальнейшем численность района будет сокращаться.

Таблица 3

Численность населения Дигорского района (на начало года)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | | |
| **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** |
| Всего населения, тыс. чел. | 20,6 | 20,6 | 20,4 | 20,2 | 20,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| городское население | 11,8 | 11,8 | 11,6 | 11,4 | 11,2 |
| сельское население | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,8 | 8,9 |

В таблице 4 приведены данные о количество рождающихся детей в Дигорском районе. Из нее следует, что в 2004-2005 годах было снижение количества рождающихся, а в 2007 г. наблюдался рост рождающихся. Так же необходимо отметить, что волнообразный график рождения детей происходит в основном в городе, а селе идет медленное снижение рождаемости. Это говорит о тяжелом положении в экономике села Дигорского района.

Таблица 4

Рождаемость в населенных пунктах Дигорского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | |
| **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| Всего населения, чел. | 255 | 252 | 242 | 267 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| городское население | 151 | 146 | 151 | 174 |
| сельское население | 104 | 106 | 91 | 93 |

Изучая таблицу 5 смертность в населенных пунктах Дигорского района (Таблица 5), можно сделать вывод, что динамика смертности в Дигорском районе городского и сельского населения проходит параллельно, что наглядно отображено на диаграмме 1. То есть если за 4 года рождаемость городского и сельского населения происходит волнообразно, то смертность городского населения параллельно сельскому населению.

Данные таблицы 6 также говорят о том, что убыль населения происходит волнообразно.

Таблица 5

Смертность в населенных пунктах Дигорского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | |
| **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| Всего населения, чел. | 298 | 301 | 324 | 301 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| городское население | 164 | 160 | 179 | 174 |
| сельское население | 134 | 141 | 145 | 127 |

***Рис. 1 Динамика рождаемости и смертности в Дигорском районе***

Таблица 6

Естественный прирост (-убыль) населения Дигорского района

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | |
| **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| Всего населения, чел. | -43 | -176 | -82 | -34 |

**4.2. Занятость населения**

В Дигорском районе численность населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста занимают 78,7 % всего населения района. Этот факт говорит о том, что трудовой потенциал района очень велик. Только каждый пятый житель находится в возрасте старше трудоспособного (Таблица 7).

Таблица 7

Распределение населения по основным возрастным группам  
Дигорского района на 01.01. 2007 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатели** | **Численность, чел.** |
| **Все население** | |
| **Оба пола** | **19910** |
| моложе трудоспособного возраста | 4336 |
| трудоспособного возраста | 11336 |
| старше трудоспособного возраста | 4238 |
| **Мужчины** | **9230** |
| моложе трудоспособного возраста | 2239 |
| трудоспособного возраста | 5670 |
| старше трудоспособного возраста | 1321 |
| **Женщины** | **10680** |
| моложе трудоспособного возраста | 2097 |
| трудоспособного возраста | 5666 |
| старше трудоспособного возраста | 2917 |
| **Городское население** |  |
| **Оба пола** | **11213** |
| моложе трудоспособного возраста | 2460 |
| трудоспособного возраста | 6411 |
| старше трудоспособного возраста | 2342 |
| **Мужчины** | **5182** |
| моложе трудоспособного возраста | 1287 |
| трудоспособного возраста | 3159 |
| старше трудоспособного возраста | 736 |
| **Женщины** | **6031** |
| моложе трудоспособного возраста | 1173 |
| трудоспособного возраста | 3252 |
| старше трудоспособного возраста | 1606 |
| **Сельское население** | |
| **Оба пола** | **8697** |
| моложе трудоспособного возраста | 1876 |
| трудоспособного возраста | 4925 |
| старше трудоспособного возраста | 1896 |
| **Мужчины** | **4048** |
| моложе трудоспособного возраста | 952 |
| трудоспособного возраста | 2511 |
| старше трудоспособного возраста | 585 |
| **Женщины** | **4649** |
| моложе трудоспособного возраста | 924 |
| трудоспособного возраста | 2414 |
| старше трудоспособного возраста | 1311 |

Необходимо отметить, что численность населения по половому признаку примерно равная, но женского немного выше, чем мужского.

**Глава 5. Экономическая база развития Дигорского района**

**5.1. Промышленность**

В Дигорском районе функционируют промышленные предприятия по производству хлебобулочных изделий, гофрокартонной тары, по переработке древесины, производству минеральных вод, виноводочное производство и переработка сельскохозяйственного сырья и др.

Стабильно работает и наращивает темпы производства ООО «Дигорский хлеб», которое наиболее значимое среди других предприятий Дигорского района, характеристика, которой приведена в таблице 8.

Таблица 8

Характеристика ООО «Дигорский хлеб»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение показателя** |
|
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Кол-во работающих, чел. | 60 |
| 2. | Размер земельного участка по акту землепользования с приложением выкопировки генплана, всего, га | 3618 м2 |
|  | в том числе |  |
| 2.1 | территория, занятая производственными зданиями и сооружениями, га | 2850 м2 |
| 3. | Количество полезной площади (без жилой и социальной), тыс. м2 | 2850 м2 |
|  | в том числе: |  |
| 3.1. | производственной (экспериментальной), тыс. м2 | 2850 м2 |
| 3.2. | лабораторно-конструкторской, тыс. м2 |  |
| 4. | Вид права пользования земельным участком (ПБП, аренда) | Аренда |
| 5. | Форма собственности (государственная, муниципальная, частная) | Частная |
| 6. | Наличие филиалов, расположенных вне данного населенного пункта (перечислить, указать местоположение и занимаемую площадь) | Не имеет |
| 7. | Объем товарной продукции за 2007 г., тыс. руб. | 26567,0 |
| 8. | Стоимость основных фондов предприятия (без жилых и социальных зданий) на текущий год, всего, тыс. руб. | 1498,0 |
|  | в том числе: |  |
| 8.1. | оборудование | 975,4 |
| 9. | Физический износ активной части основных фондов, % | 20,0 |
| 10. | Балансовая прибыль, тыс. руб. | 1720 |
| 11. | Налоговые поступления в бюджет, тыс. руб. | 695,4 |
| 12. | Наличие планов развития и инвестиционных проектов | Не имеет |
| 13. | Виды выпускаемой продукции, тн |  |
| 14. | в том числе: |  |
| 14.1. | хлебобулочные изделия | 1848 |
| 14.2. | хлеб из муки 1 и высшего сорта | 1240 |
| 14.3. | хлеб из смеси муки ржаной и муки пшеничной 1 и 2 сортов | 590 |
| 14.4. | булки сдобные | 18 |

С переходом на рыночные условия предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности в районе значительно сокращены были производство основных видов продовольствия, привлечения инвестиции на техническое перевооружение, в результате чего, удельный вес использования производственных мощностей остается на низком уровне. Начиная с 2000 года ситуация несколько улучшилась предприятиями увеличен выпуск товарной продукции. Переоснащены имеющиеся мощности и введены новые линии.

**5.2. Сельскохозяйственное производство**

Дигорский район выделяется наибольшей интенсивностью сельско-хозяйственного производства – на 1 га с/х угодий в них приходится более 30 тыс. рублей продукции, что в 1,3-1,7 раза больше, чем в среднем по Республике. За годы формирования рыночных отношений резко ухудшилось материально-техническое обеспечение сельского хозяйства района. Только за период с 1998 по 2006 годы количество тракторов уменьшилось в 2 раза.

Внесение минеральных удобрений в расчете на 1 га посевов сельскохозяйственных культур в сельскохозяйственных организациях уменьшился с 1990 по 2006 год в 7,8 раза. Масштабы уменьшения внесения как минеральных, так и органических удобрений неизмеримо больше, чем по стране в целом и в крупнейшем сельскохозяйственном регионе страны – Краснодарском крае. К тому же, если в последние годы прослеживается тенденция к росту внесения удобрений, то в Северной Осетии – к дальнейшему уменьшению, как и в районе.

Структура сельскохозяйственного производства приведена в таблице 9.

Таблица 9.

Структура сельскохозяйственного производства Дигорского района

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Всего** | | **в том числе** | | | |
| **млн. руб.** | **%** | **растениеводство** | | **животноводство** | |
| **млн. руб.** | **%** | **млн. руб.** | **%** |
| Производство сельскохозяйственной продукции | 932 | 100,0 | 360 | 38,6 | 572 | 61,4 |

На сегодняшний день из 112 крестьянско-фермерских хозяйств, образованных на землях сельскохозяйственных предприятий «Дигорский», им. Цаголова, «Урсдон», «Дур-Дур» только 3 хозяйства не производят зерно. 109 КФХ производят зерно, это объясняется спросом зерновой продукции на рынке. Основной зерновой культурой в районе является кукуруза на зерно. Динамика валового сбора и урожайности зерна показана в таблице 10.

Таблица 10

Валовой сбор и урожайность зерновых культур

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Годы** | | | | | | | |
| **1998** | **2000** | **2001** | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| Валовой сбор, тыс.т | 6,9 | 10,7 | 23,6 | 20,1 | 20,1 | 46,7 | 34,6 | 35,3 |
| Урожайность, ц/га | 13,6 | 17,1 | 27,0 | 20,3 | 24,8 | 43,5 | 43,7 | 39,9 |

Сложившаяся ситуация требует увеличения в структуре посевных площадей востребованных овощных культур - томатов, огурцов, зеленого горошка и др.

Необходимо развивать собственный опыт выращивания овощей на арендных условиях и перенимать опыт работы соседних районов. В этом вопросе шире использовать потенциал фермерских хозяйств и личных подворий. Динамика валового сбора и урожайности овощей и картофеля показана в таблице 11.

Таблица 11

Валовой сбор и урожайность овощей и картофеля

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Картофель** | | **Овощи** | |
| **2000 г.** | **2005 г.** | **2000 г.** | **2005 г.** |
| Валовой сбор, тыс.т | 2,7 | 2,8 | 1,2 | 3,3 |
| Урожайность, ц/га | 139,1 | 95,3 | 92,0 | 147,3 |

Ведущей отраслью животноводческого сектора сельского хозяйства Дигорского района является скотоводство. В первую очередь это определяется благоприятными природными предпосылками для его развития и исторически сложившимися навыками в разведении данного вида сельскохозяйственных животных.

По плотности поголовья крупного рогатого скота (далее по тексту КРС), производству мяса говядины и телятины на одного жителя Дигорский район выделяется среди других районов Республики, специализирующихся в данном секторе сельскохозяйственного производства. Основные показатели развития КРС в Дигорском районе за 2005 г. приведены в таблице 12.

Таблица 12

Основные показатели развития КРС за 2005г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Значение показателей** |
| 1 | Поголовье КРС, всеготыс. голов | 14,4 |
|  | в том числе на 100 га с/х угодий, голов | 58,3 |
| 2 | Производство мяса, в убойном весе, всего тыс. т | 3,5 |
|  | в том числе на 100 га с/х угодий, т | 175,9 |
| 3 | Производство молока, всего тыс. т | 17,4 |
|  | в том числе на 100 га с/х угодий, т | 874,2 |
| 4 | Надой молока на 1 корову, кг | 2657 |

**5.3. Строительство**

Динамика ввода жилых домов в ретроспективе показывает его неустойчивость, что может быть связано с неритмичностью ввода за счёт увеличенных сроков строительства, отсутствия стабильного финансирования.

Из всех видов жилья по формам собственности преобладает частная собственность - 88,6%. Объём введённого жилья в 2005 г. составил 3010 домов, общей площадью 119,0 тыс. м2.

**5.4. Сведения об инвестиционных проектах,  
реализуемых в Дигорском районе**

**5.4.1. Проекты в сфере АПК**

В целях повышения качества жизни на селе и для подъема сельского хозяйства был разработан приоритетный национальный проект «Развитие АПК». Стимулировать малые формы хозяйствования в АПК предполагается доступными кредитными ресурсами для личных подсобных хозяйств.

Основным исполнителем по предоставлению кредитов является «Россельхозбанк» и его отделения. С начала реализации данного проекта в 2007 году в районе кредитом воспользовались руководители 121 личного подсобного хозяйства. Выдано кредитов на сумму 13 млн. рублей, это составляет около 5% от общего количества ЛПХ.

В настоящее время продолжается выдача кредитов из «Россельхозбанка» на откорм скота продолжительностью до 2-х лет и на развитие молочного стада - до 5 лет.

В Дигорском районе в личных подсобных хозяйствах поголовье крупнорогатого скота составляет порядка 15500 голов, из них коров около 7600. В селах Кора-Урсдон и Карман-Синдзикау в среднем на одно личное подсобное хозяйство приходится по три-четыре головы крупного рогатого скота. В районе больше внимания стали уделять выращиванию овец, их насчитывается около 2250 голов. Некоторый рост произошел в выращивании птицы (примерно 18000 голов).

**5.4.2. Проекты в лечебно-оздоровительной сфере**

Освоение Коринской лечебно-оздоровительной местности и создание современного бальнеоклиматического курорта позволит организовать круглогодичное санаторно-курортное лечение на базе уникальных природных лечебных ресурсов:

* коринского месторождения, располагающего четырьмя типами различных по составу и свойствам минеральных вод с дебетом в 630 куб. метров в сутки;
* перспективного Урсдонского месторождения лечебных глин-тереклитов с предварительной оценкой запасов 584910 куб. метров;
* климатического фактора, близкого к Пятигорскому курорту по абсолютной высоте местности, среднегодовым значениям температуры воздуха и количеству осадков, значительному количеству солнечной инсоляции.

Стоимость проекта – 320 млн. рублей.

**5.4.3. Проекты в сфере промышленности**

Строительство деревоперерабатывающего завода с использованием местных твердых пород дерева и оборудования итальянской фирмы «COSTA» на прилегающей территории ООО «ИР-ЛЕС». Организация производства трехслойной паркетной доски. В таблице 13 приведены данные по строительству деревоперерабатывающего завода.

Таблица 13

Данные по строительству деревоперерабатывающего завода

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Данные** |
|
| Цель инвестиционного проекта | Строительство деревоперерабатывающего завода с использованием местных твердых пород дерева и оборудования итальянской фирмы «COSTA» на прилегающей территории ООО «ИР-ЛЕС» |
| Месторасположение | г. Дигора |
| Проектная мощность | 950 тыс. кв. метров в год |
| Выпускаемая продукция | трехслойная паркетная доска |
| Сфера применения продукции | Строительство |
| Степень подготовленности проекта | Первая очередь в стадии реализации |
| Инвестиционные затраты | 250 млн. руб. |
| Показатели эффективности проекта | Срок окупаемости – 3 года NPV – 380,5 млн. рублей |
| Инициатор инвестиционного проекта | Администрация местного самоуправления Дигорского района |