Извещение о проведении аукциона.

Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район информирует о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на территории Дигорского района.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы.

Организатор аукциона: Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания.

Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация местного самоуправления муниципального образования Дигорский район Республики Северная Осетия-Алания.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление АМС Дигорского района от 06.11.2020 года № 434

Место проведения аукциона: РСО-Алания, Дигорский район, г. Дигора,
ул. Сталина 19.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется в течении 30 дней с момента опубликования настоящего сообщения - в рабочие дни с 9-00 до 18-00, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: РСО-Алания, г. Дигора , ул.Сталина 19, 1-й этаж, каб.№1

Дата и время начала приема заявок – 12.11.2020 г. с 09:00 по московскому времени.

Дата и время окончания приема заявок – 11.12. 2020 г. до 18.00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона – 16.12.2020 г. в 10.00 по московскому времени.

1.Предмет аукциона **:**

1. Объявить торги на право заключения договоров аренды земельных участков на территории Дигорского района из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 25 лет в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы:

**Лот 1**  з/у КН 15:05:0020202:17, площадью 11034 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования – ЛПХ на полевых участках , адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 2** з/у КН 15:05:0010101:523, площадью 70307 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования- растениеводство , адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 3** з/у КН 15:05:0010201:22, площадью 2052 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования – ЛПХ на полевых участках , адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 4**  з/у КН 15:05:0010101:520, площадью 30000 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования - овощеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н, севернее ст.Николаевская.

**Лот 5** з/у КН 15:05:0010101:519, площадью 67000 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования - растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 6** з/у КН 15:05:0020102:281, площадью 53758 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования - растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 7** з/у КН 15:05:0010101:512, площадью 12608 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования – садоводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 8** з/у КН 15:05:0010101:502, площадью 206058 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования - животноводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 9** з/у КН 15:05:0010101:524, площадью 324064 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования - растениеводство, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

**Лот 10** з/у КН 15:05:0020101:18, площадью 6038 кв.м., земля сельскохозяйственного назначения, вид использования – ЛПХ на полевых участках, адрес: РСО-Алания, Дигорский р-н.

Право на земельные участки - государственная собственность не разграничена. Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

2. Утвердить следующие условия проведения торгов (аукциона):

Начальный размер арендной платы в год за земельный участок составляет:

**Лот-1**  - 16831 руб. (шестнадцать тысяч восемьсот тридцать один )

**Лот-2** - 20100 руб. (двадцать тысяч сто )

**Лот-3** - 18186 руб. (восемнадцать тысяч сто восемьдесят шесть )

**Лот-4** - 11388 руб. (одиннадцать тысяч триста восемьдесят восемь)

**Лот-5** - 25434 руб. (двадцать пять тысяч четыреста тридцать четыре)

**Лот 6 -** 15305 руб. ( пятнадцать тысяч триста пять)

**Лот 7 -** 2506 руб. ( две тысячи пятьсот шесть)

**Лот 8 -** 23306 руб. ( двадцать три тысячи триста шесть)

**Лот 9 -** 92261 руб. ( девяноста две тысячи двести шестьдесят один)

**Лот 10 -** 10290 руб. ( десять тысяч двести девяноста)

Задаток претендента для участия в аукционе в размере 20% от начального размера

арендной платы за земельный участок составляет:

**Лот-1** - 3370 руб. ( три тысячи триста семьдесят )

**Лот-2** - 4020 руб. ( четыре тысячи двадцать )

**Лот-3** - 3637 руб. ( три тысячи шестьсот тридцать семь )

**Лот-4** - 2278 руб. (две тысячи двести семьдесят восемь )

**Лот-5** - 5087 руб. (пять тысяч восемьдесят семь)

**Лот 6 -**  3601 руб. (три тысячи шестьсот один)

**Лот 7 -**  501 (пятьсот один)

**Лот 8 -**  4662 (четыре тысячи шестьсот шестьдесят два)

**Лот 9 -**  18453 (восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят три)

**Лот 10 -** 2058 (две тысячи пятьдесят восемь)

"Шаг " аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона ( основание: п.18

ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации) составляет:

 **Лот-1** - 505 руб. ( пятьсот пять)

**Лот-2** - 603 руб. ( шестьсот три)

**Лот-3** - 546 руб. ( пятьсот сорок шесть)

**Лот-4** - 342 руб. (триста сорок два)

**Лот-5** - 763 руб. (семьсот шестьдесят три)

**Лот 6 -**  460 ( четыреста шестьдесят)

**Лот 7 -**  76 ( семьдесят шесть)

**Лот 8 -**  670 ( шестьсот семьдесят)

**Лот 9 -**  2768 ( две тысячи семьсот шестьдесят восемь)

**Лот 10 -**  309 ( триста девять)

**Порядок внесения задатка участниками аукциона:**

Сумма задатка вносится до подачи заявки, с даты опубликования извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок, на расчетный счет
УФК по РСО-Алания (Администрация местного самоуправления Дигорский район) л/с 05103008510, на Р/С 40302810490333000013, Отделение НБ РСО-А г. Владикавказ, ИНН 1507002423, КПП 150701001, БИК 049033001, ОКАТО 90615000, КБК 22711105013050000120 и копия платежного документа с отметкой банка об исполнении представляется организатору аукциона. Заявитель в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указывает «Задаток на участие в аукционе Лот №\_\_\_».

 Более подробная информация об условиях проведения аукциона размещена на официальном сайте АМС МО Дигорский район.